



BSE Ltd.
[Bombay Stock Exchange Ltd]
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400 001

AFL/SEC/BSE/203/2026-2027
8th September, 2026

KIND ATTN: CORPORATE SERVICES DEPARTMENT

Subject: -Newspaper publication regarding the Notice of 7th Annual General Meeting of the Company to the Members.

Dear Sir,

Pursuant to the provisions of Regulation 47 (1) (d) and other relevant regulations if any, of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing the copies of the Notice published in newspapers as on 8th September, 2026 in 'Loksatta' and 'Financial Express' pertaining to the Notice of 7th Annual General Meeting of the Company which includes the information regarding E-voting and Book closure dates.

Kindly take note of the same and update in your electronic records.

Thanking You.

Yours Faithfully,
For Ameer Foods Limited

TEJASHREE
SUYOG
WAGHOLIKAR
Digitally signed by
TEJASHREE SUYOG
WAGHOLIKAR
Date: 2026.09.08
12:20:57 +05'30'



Tejashree Waghlikar
Company Secretary & Compliance Officer
[M. No.: 39767]

Encl: As above

AMEER FOODS LIMITED

Regd. & Corporate Office: Plot No. 55/A/5 6, Hadapsar Industrial Estate, Near Tata Honeywell, Pune - 411013.
Website: www.ameerfoods.com **Email id:** contactus@ameerfoods.com **Tel:** 020-26872095 / 67092095
CIN: L15549PN2019PLC183457

Factory: Plot No. 399 & 400, Village Sanghvi, Taluka Khandala, District Satara - 412801 **Tel No.:** 9922990065
Plot No. 545/546 Belur Industrial Area, Village Mumigatti, Dharwad - 580011 **Tel No.:** 083-62001133

 EQUITAS SMALL FINANCE BANK LTD (Formerly Known As Equitas Finance Ltd) Registered Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai, TN - 600 002	मागणी सूचना-सर्पेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना
--	---

मागणी सूचना-सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना

[illegible]

अ. क्र.	कर्जदारा / जामीनदाराचे नाव शाखेचे नाव	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)
1	शाखा: विट कर्ज क्र.: SEIBVTA0378408 कर्जदाराचे नाव: श्री/श्रीमती गहुल लक्ष्मण जाधव सह-कर्जदारा: श्री/श्रीमती दीपाली गहुल जाधव श्री./श्रीमती लक्ष्मण सिताराम जाधव श्री./श्रीमती सुनीता लक्ष्मण जाधव	21-07-2026 आणि रक्कम रु. 9,63,836	जमीन प्लॉट क्र. 19, क्षेत्रफळ सुमारे 283.48 चौ.मी. म्हणजे 3051.37 चौ.फू. त्यावरील बांधकामासाठी, जमीन सर्वे क्र. 286/1 मधील, क्षेत्रफळ सुमारे 02 हे 12 अर. गाव विट, तालुका खानापूर, जिल्हा सांगली, उत्तरेस- सर्वे क्र. 286/1 ची उर्वरित मालमत्ता, दक्षिणेस- 8 फू. रंद रस्ता, पूर्वेस- श्री. गोरख महाशेक यांचा मालमत्ता आणि रस्ता, पश्चिमेस- 8 फू. रंद रस्त्याची मालमत्ता.
2	शाखा: आकुरई कर्ज क्र.: EFMFAKURD0069129 / ELPAKURD0069130 कर्जदाराचे नाव: श्री./श्रीमती अविनाश नारायण धुरंर सह-कर्जदारा: श्री./श्रीमती पूजा अविनाश धुरंर	22-07-2026 आणि रक्कम रु. 14,59,581	सर्दनीक क्र. 6, क्षेत्रफळ सुमारे 418 चौ.फू. म्हणजे 38.33 चौ.मी., तळ मजला, विल्डिड क्र. बी-6, "हिवाळी हिजेवडी" या स्कीममध्ये, "हिवाळी हिजेवडी फेज 2 कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." या सोसायटीत, प्लॉट क्र. अर-27 यावर बांधलेली, सर्वे क्र. 38/2, 38/3, 39, 56, आणि 57 मधील, गाव दत्तवाड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे. उत्तरेस- प्लान नुसार, दक्षिणेस- प्लान नुसार, पूर्वेस- प्लाननुसार, पश्चिमेस- प्लान नुसार.
3	शाखा: दौंड कर्ज क्र.: 700009399046 / 600000038300 कर्जदाराचे नाव: श्री./श्रीमती रोहित लक्ष्मण कुटवाल सह-कर्जदारा: श्री./श्रीमती लक्ष्मण सोनबा कुटवाल श्री./श्रीमती अरुणा लक्ष्मण कुटवाल	21-07-2026 आणि रक्कम रु. 3,04,010	जमीन ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 688, क्षेत्रफळ सुमारे 1056 चौ.फू. त्यावरील बांधकामासाठी, गाव अडेलवा, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे, उत्तरेस- श्री. इंदोर धुमाळ यांची मालमत्ता, दक्षिणेस- श्री. संभाजी कुटवाल यांची मालमत्ता, पूर्वेस- श्री. मेनगज कुटवाल यांची मालमत्ता, पश्चिमेस- श्री. किस्तन कुटवाल यांची मालमत्ता.

दिनांक - 08-09-2024

स्थान - पणो

“सदर नोटीसीमध्ये नमद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टते साठी इंग्रजी भाषेतील पसिद्ध केलेली नोटीस गावा धरण्यात येईल”

TATA **टाटा कैपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**
नॉड. कार्यालय : 11वा मजला, टॉवर ए, पैननूला बिजनेस पार्क,
गणपतनगर फ्लोर मार्ग, चोअर फेल्ड, मुंबई - 400013.
CIN No. : U67190MH2008PLC187552.
संपर्क क्रमांक (022) 61827414, (022) 61827375

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्क्युटि इंडरेटर एफोफोसिड हऊस, २००२ यूआ नुनय ८(१) सुआर)
 ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकृत आनी चक-नट्टुआस ऑफ फार्मनॉनल-आन 'रैसिड अंड एफोफोसिड-अंड असूत' ल्पानिं फिक्क्युटिआयेशन अंड चक-नट्टुआस ऑफ फार्मनॉनल-आन 'रैसिड अंड एफोफोसिड-अंड असूत' सिक्क्युटि इंडरेटर अंडर, २००२ अंतर्गत ऑफ सिक्क्युटि इंडरेटर (एफोफोसिड-अंड असूत), २००२ यूआ नुनय ३ शह वाचप्यात रेणुआय नुनट्टुआस १३(१२) अंतर्गत बलल करपात आलेल्या अधिकार्यां वापर कर्तत खाली नमूद दिनांकांस एक मागणी सूचना निमिर्त कर्तत की ज्यात चकनदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापास ६० दिवसांचे अंतर्गत सूचना नमूद करमेच भरण करपाचे आवान करपात आन होत.

कजंदर सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कजंदर व सर्व लोकांना याद्वार सूचित करण्यात येते की सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकांरांचा वापर करीत खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या खाली नमूद रकम सोबत त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/ कायदेशीर वासस / कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रकम	ताबा दिनांक
08420371	...	...	...

9842971	श्री. राजू बबन अडागळे आणि सौ. उज्वला राजू अडागळे	दि. 11-06-2026 रोजी नुसार रक्कम रु. 9,87,533/- (रुपये नऊ लाख सत्पाएँशी हजार पाचशे तेहतीस फक्त) आणि 11-06-2026	02.09.2026
---------	--	--	------------

सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन :- अनुसूची - अ
निवासी प्लॉट मोजमाप 19.97 चौ. मीटर (215 चौ. फूट शी समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ संबंधित
क्र. 303, "एक्सरबिया आंबी" नावाने ओळखल्या जाणारया सدر कॉम्प्लेक्सच्या "ए3"
इमारतीमध्ये तिसरया मजल्यावर स्थित. दू. क्रमांक 36, 37, 39, 40, 339 असलेल्या
जमिनीवर बांधकाम सुरू आहे. गाव आंबी, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित.

दिनांक : 08.09.2026 स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : पणे टाटा कॅपिटल ह्युमसिंग फायनान्स लिमिटेड करीता

[illegible]

VJTI MUMBAI
वीजतांत्रिक विद्यापीठ मुंबई संस्था
Veermata Jijabai Technological Institute
Autonomous Institute of Govt. of Maharashtra
H. R. Mahajan Road, Malabar (East), Mumbai - 400 019
Phone: +91 22 24198101/102 Fax: +91 22 24102874. www.vjti.ac.in

निविदा सूचना

“एम.पी.ए. कॉम्प्लेक्सच्या (M P A Complex) सीमेवर तासुरले बॅंकेजिड (अडथळे) उभारणे आणि त्याची देखभाल करणे (दुसरी निविदा/सौती)” याचा अंदाजित ₹२,९०,००० रुपये आहे या कामासाठी सूचित अनुभव असलेल्या कांदादारांकवून/संस्थांकून निविदा मागविण्यात येत आहेत.

निविदा दस्तऐवज आणि संबंधित माहिती www.vjti.ac.in आणि <https://www.mhapatras.gov.in> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

निविदा सादर करणाऱ्या अंतिम तारीख १९ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत आहे.

प्रबंधक, व्हीजेटीआय.

सूचना

डिह्राईन इंडस्ट्रियल अँड लॉजिस्टिक्स पार्क प्रायव्हेट लिमिटेड याद्वारे सर्वान कक्षविण्यात येते की, गट क्र. ३७७/१/१ व ३७७/१/२, मौजे आंबेठाण, तालुका खेड, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र येथे औद्योगिक ब्लॉकसह औद्योगिक व लॉजिस्टिक्स पार्कच्या प्रस्तावित बांधकामासाठी महाराष्ट्र राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (SEIAA) यांच्याकडून पर्यावरण मंजूरी पर. EC24C3806MH5960695N फाईल नं. SIA/MH/INFRA2/505962/2024, दिनांक २२/१२/२०२४ रोजी प्रदान करण्यात आलेले आहे. मंजूरी प्रवाची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या संबंधित कार्यालयात उपलब्ध असून, ती (<https://parivesh.nic.in/>) या संकेतस्थळावरही पाहता येईल.

दिनांक: २२/१२/२०२४

 **ऑस्टियर सिस्टम्स प्रायवेट लिमिटेड**
GST No. 27AAANCA5362K2Z8, CIN: L74900PN2015PLC155381
नॉदणीकृत कार्यालय: युनिट कर. 301-303, 3 मजला, प्लॉट कर. 4, संकेत-26, प्राधिकरण, निगडी, पुणे, महाराष्ट्र-411044
कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट कर. 112-114, पीतल मजला, विठ्ठल प्लाजा,
गोल्फ कोर्स रोड, सनसिटी सेक्टर-54, मुसुण्मा, हरियाणा-122002
पंचकुला कार्यालय: निवास मजला, एस्सीओ 3, रविविहार विहार, सेक्टर-5,
एमडीसी, पंचकुला-134109, हरियाणा
Email Id: hr@austere.co.in, accounts@austere.co.in
संपर्क क्रमांक: पुणे- 020-27656299, मुमुगुव- 0124-4152526
Website: www.austeresystems.com

११ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना,
ई-मतदान आणि बुक क्लोजर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **ऑस्टियर सिस्टिम्स प्राइवेट लिमिटेड** ("कंपनी") ची ११ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") बुधवार, दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळानुसार) क्विडो.ओ.ओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हिडीओ")द्वारे एक-क्राया मार्गाने ("ओपेनबीड") द्वारे आयोजित करण्यात येणार आहे, ज्यामध्ये एजीएम बोलाविण्यास सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज हाती येवते जाईल.

कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम, सेबी (लिस्टिंग ऑनॅल्युगेशन्स अँड डिस्कल्युजर्स चिक्कर्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ आणि ऑस्ट्रेलियन व्ह्यारंट मंत्रालय ("मंत्रालय") तसेच भारतीय प्रभुत्व आणि विनिमय मंडळ ("सेबी") यांनी वेळोवेळी जारी केलेल्या सूचनांनुसार पारितोषिकां लागू पट्टेदीने सूचना करून ज्युनियर व्हिडीओ/ओपेनबीड मार्फत आयोजित करण्यात येईल.

तसे, सेबी (लिस्टिंग ऑनॅल्युगेशन्स अँड डिस्कल्युजर्स चिक्कर्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील विनिमय ३६(१)(बी) नुसार, ज्या भाषासंस्कृत ई-मेल आयडी कंपनी/डिझाईनर पॉर्टफॉलियर्सकडे नोंदवण्यात नाहीत, अशा भाषासंस्कृत वार्षिक अहवाल उल्लेख करून घेण्यासाठी वेब-लिंक आणि मेल देणारे पत्र पाठवण्यात येईल.

आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल, वार्षिक वार्षिक वार्षिक सभा समोर आहे, तो केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सूचना भाषासंस्कृत वार्षिक अहवाल येईल, ज्यांचे ई-मेल पत्र कंपनी/डिझाईनर पॉर्टफॉलियर्सकडे नोंदणीकृत आहेत.

एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट <https://austersystems.com/> वर, सेक्रेट डिपॉझिटरी सर्विसेस लिमिटेडच्या वेबसाइट <https://www.evotingindia.com/> वर तसेच कंपनीच्या सभागृह समोर प्रदर्शित असलेल्या एलईड एस्कॅनरच्या वेबसाइटवर दर्शविलेले उल्लेख आहेत.

मतदान

1. ई-मतदान सुविधा पुरुषियावयांतो कंपनीने कोटिन टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड यांची एजन्सी म्हणून निवडली केली आहे.
2. सिस्टी ई-मतदान सुविधा, दिनांक 27 सप्टेंबर, 2026 रोजी सकाळी 9:00 वाजता (भारतीय प्रमाण वेळनुसार) सुरू होईल आणि मॉर्फ्यार, दिनांक 29 सप्टेंबर, 2026 रोजी सकाळी 5:00 वाजता बंद होईल.
3. सिस्टी ई-मतदानाद्वारे अथवा एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यासाठी सभासदांची पाता निश्चित करण्याची निर्धारित तारीख (कट-ऑफ डेट) बुधवार, दिनांक 23 सप्टेंबर, 2026 ही आहे.
4. निर्धारित तारखेस भौतिक स्वरूपात अथवा डिजिट स्वरूपात सभाभाग धारण करणारा सभासद इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात.
5. एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे सभाभाग संपादन करून कंपनीचे मतदान होणारी आणि निर्धारित तारखेस सभाभाग धारण करणारी कंपनीतील व्यक्ती, एजीएमच्या सुनेत दिलेल्या सूचनेनुसार पातून करून मतदान लावणारी व्यक्ती आणि पातडीत मिळऊ शकते.
6. ज्या सभासदांनी सिस्टी ई-मतदानाद्वारे सभासदांमध्ये मतदान केले आहे, ते एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना एजीएम दरम्यान पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.
7. एजीएममध्ये सहभागी होणारी आणि ज्यांनी सिस्टी ई-मतदानाद्वारे मतदान केलेले नाही, असे सभासद एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.
8. व्होसी/ओएडीएम मार्फत एजीएममध्ये सहभागी होण्याची सुविधा सर्व सभासदांना "प्रथम वेगळ्यास प्रथम प्राधान्य" या तत्वावर उल्लेख करून देण्यात येईल. कंपनीने सभासदांनी एजीएमला प्रत्यक्ष उपस्थित राहण्याची अट रद्द केली आहे.
9. सभासद एजीएमच्या सुनेत दिलेल्या सूचना पातून करून व्होसी/ओएडीएम मार्फत एजीएममध्ये प्रवेश करू शकतात. सभासदांना विनिर्ती आहे की, एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी आणि इलेक्ट्रॉनिक भाषाव्यव्थाद्वारे मतदान करण्यासाठी ज्या सूचना काळजीपूर्वक वाचवात.
10. ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारांसाठी सभासदांनी एजीएमची सूचना पाहवी.

भौतिक पत्र्याची नोंदणी

मौलिक स्वरूपात सभाभाग धारण करणाऱ्या आणि ज्यांनी अडपा आपला ई-मेल पात नोंदणीकृत केलेला नाही, अशा सभासदांनी आवश्यक तपशील/कागदपत्र कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजेंटकडे पाठवून प्राधान्य ई-मेल पात नोंदणीकृत करावा.

डिजिट स्वरूपात सभाभाग धारण करणाऱ्या सभासदांना विनिर्ती आहे की, त्यांनी आपल्याला संबंधित डिजिटल डिवाइस/डिवाइसकडे आपला ई-मेल पात नोंदणीकृत/अद्ययावत करावा.

बुक कलंडर

पुढे, याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, 2013 च्या कलम 91 नुसार, एजीएम प्रसूतानुसार कंपनीने सभासदांना नोंदवही आणि शेअर ट्रान्सफर बुक्स मधून, दिनांक 24 सप्टेंबर 2026 ते बुधवार, दिनांक 30 सप्टेंबर 2026 (दोन्ही दिवस धरून) या कालावधीत बंद राहतील.

ऑनस्टियर सिस्टिम्स प्रायव्हेट लिमिटेड

स्वा/-

दिनांक: 07 सप्टेंबर, 2026

स्वच्छ: हरियाणा

पीपूष गुफा
संचालक आणि सिस्टिम्स

अवीर फूड्स लिमिटेड
(CIN: L15549PN2019PL183455)
नॉटिफीकृत कार्यालय: प्लॉट नं. ५५/१/५६ हडसरम ईस्टर्नयल ईस्टेट,
हडसरम गुड-४१५०१३ फोन: ९९३००८५६
फोन : ९९३००८५६ ईमेल आयडी: CS@aveerfoods.com
वेबसाइट: www.aveerfoods.com
सातत्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सचना

यादारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीची सातवी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (AGM) मंगळवार २३ सप्टेंबर २०२३ रोजी सकाळी ११.३० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC) किंवा इतर ऑनलाईन व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VOAVM) द्वारे घेण्यात येईल ज्यामध्ये सभेच्या २८ ऑगस्ट २०२३ रोजीच्या सूचनेनुसार कामकाज होईल.

परंतु व्यवहार मंत्रालयास (MCA) २२ सप्टेंबर २०२४ रोजी जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक ३०/२०२४ आणि सित्पत्रिकीय जेड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (SEBI) यांनी जारी केलेल्या अलीकडील परिपत्रकाच्या तरतुदीनुसार, सर्वसभ्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC) किंवा इतर ऑनलाईन व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VOAVM) यासारख्या सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०२ अंतर्गत गणपूर्तीसाठी VC/VOAVM सुविधेद्वारे बैठकीस सहभागी होण्याचा सर्वसभ्यांची गणना केली जाणेल.

परिपत्रक क्रमांक ११ तरतुदीनुसार, या सर्वसभेच्या ईमेल पत्ते कंपनी/फिन्सिडिटी सहभागी/इतरदाता आणि अगम घटकानुसार एजडकडे नोंदविल्या जाईल त्यांना ७ सप्टेंबर २०२३ रोजी रोजी रजिस्ट्रार वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठवण्याचे काम पूर्ण झाले आहे. वार्षिक अहवालाची प्रत कंपनीच्या वेबसाइट www.aveerfoods.com तसेच बन्दि स्टॉक एक्सचेंजवरील वेबसाइट www.bseindia.com वर देखील उपलब्ध आहे.

संशे हितसिद्धि रेग्युलेशन, २०१५ च्या नियम ३६(१) (ब) च्या तरतुदीनुसार, ज्या रोजेअहवालात ईमेल आयडी नोंदविल्या गेलेल्या त्यांना एक भौतिक संदेश पाठवण्यात आला आहे, ज्यामध्ये कंपनीच्या वेबसाइटची बरेलिंग आणि अचूक माग समजाविले आहे जिथून वार्षिक अहवाल पहात

बरेल,

कालम १०८ आणि लागू असलेल्या तरतुदीनुसार, कंपनी कायदा, २०१३, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० सह सुधारित आणि सेबी (वृत्तबद्ध बंधन आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमन, २०१५ च्या नियम ४४ नुसार, कंपनीच्या या सेमिनारच्या सदस्यांनी परीक्षेपूर्वी परचे 'हिमेट ई-होस्टिंग सुविधा' आणि 'जोखणीय वेळी ई-होस्टिंग सुविधा' असे लिहीली/जोखणीय वेळेची (जोखणीय वेळ) उपस्थित राहण्याची सुविधा प्रदान केली आहे. निवट ई-होस्टिंग सुविधा, २६ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (सुट्यावधीची वेळ) पासून उपलब्ध असेल आणि सोमवार, २६ सप्टेंबर २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता (सामान्य वेळ) संपेल, या कालावधीत कट-ऑफ तासद्वारे म्हणजेच मॉमकार, २६ सप्टेंबर २०२६ रोजी शेअर धारक करणारे भागधारक इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मतदान करू शकतात. या सार सदस्यांनी शेअर्स खरेदी केले असल्याने मतदान पात्रता पाळल्यानुसार सदस्य बनले आहेत. त्यांनी २४ ऑगस्ट २०२५ च्या वार्षिक संवसारापर सध्याच्या सूचीतील सूचनांचे पालन करावे. या सदस्यांनी निवट ई-होस्टिंगपर मतदान केले आहे ते देखिल खोली/जोखणीय वेळेची उपस्थित राहू शकतात परंतु वार्षिक संवसारापर सध्याच्या वेळी त्यांना मतदान करताना कोणताही भाग, एकदा सदस्याने ठराविक मतदान केल्यानुसार, त्यांना नंतर बैठकीत यात मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ नुसार येथे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीच्या सदस्यांची नोंदणी आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तक बुधवार, २३ सप्टेंबर २०२६ ते मॉमकार, २६ सप्टेंबर २०२६ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) सातत्या वार्षिक संवसारापर सध्याच्या उद्देशाने बंद राहतील. संचालक मंडळाने २० मे, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी प्रत्येकी ११०/- रुपयांच्या इक्विटी शेअर्ससाठी (म्हणजे २.५%) रु. ०.२५/- रु. च ऑलिन लाभास देण्याची शिफारस केली आहे. कंपनीच्या या वार्षिक संवसारापर समेत सदस्यांच्या मंजुरीनंतर हा लाभास कंपनीच्या सदस्यांना दिला जाईल. सदस्यांच्या मंजुरीनंतर या सदस्यांनी २६ सप्टेंबर २०२६ रोजी कंपनीच्या सदस्य नोंदीमध्ये असेली त्यांच्या लाभास दिला जाईल टीसीएसच्या मग्नबाबतचा संदेश <https://www.aveerfoods.com/shareholder-information> येथे उपलब्ध आहे.

सेबीने जारी केलेले त्यांच्या परिपत्रकाद्वारे आदेश दिला आहे की १ एप्रिल २०२४ पासून गोठवलेल्या डिमिट खात्यात किंवा भौतिक स्वरूपाचे असेल असलेल्या सदस्यांना लाभास फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून दिला जाईल, या फॉलिओ संघे KYC तजारीब अद्यावत केले नाहीत त्यांना KYC अद्यावत करणे मंत्तर लाभास संविबंध बंधि खाल्यात जमा केला जाईल.

कोणत्याही प्रश्नांच्या बाबत, सदस्य कंपनीशी investors@aveerfoods.com या ई-मेल आयडीवर किंवा +९१-९१३००८६८८५ या फोन नंबरवर संपर्क साधू शकतात.

अवीर फूड्स लिमिटेड करित
सही/-
तेजश्री बाघोलीकर
कंपनी सचिव

[illegible]

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank)
(ESTD 1986)

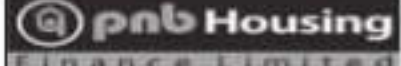
वसुकी विभाग : २ रा मजला, एसबीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५.
विभागीय कार्यालय : २०९, चिंतामणी प्राइड, दुसरा मजला, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरुड, पुणे
४११०३८. फो. ८८७००९९०३/८२७००९९०४

विक्रीसाठी जाहीर सूचना “जशी आहे जेथे आहे” तत्वावर अवल मालमत्तेची ई-लिवावाची विक्रीची नोटीस (सिक्कुरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रबशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेली मालमत्ता)	
कर्जदार / गहाणखतदार / जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता	मालमत्तेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
१. श्री. संजय बाळासाहेब राजऊत (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार) पत्ता १:- फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, तोरण स्पर्श, गट क्र. ६०२, गाव खोपी, तालुका मोर, जिल्हा पुणे ४१२२०५. आणि पत्ता २:- बी १, औंदंबर सोसायटी, जेएसपीएम कॉलेज जवळ, नहे, पुणे ४११०४१. २. सौ. योगिनी संजय राजऊत (जामिनदार) पत्ता १:- फ्लॅट क्र. २०६, दुसरा मजला, तोरण स्पर्श, गट क्र. ६०२, गाव खोपी, तालुका मोर, जिल्हा पुणे-४१२२०५. आणि पत्ता २:- बी १, औंदंबर सोसायटी, जेएसपीएम कॉलेज जवळ, नहे, पुणे ४११०४१.	जिल्हा परिषद पुणे आणि तालुका पंचायत मोर यांच्या हद्दीतील गाव खोपी, ता. मोर, जि. पुणे येथील गट नं. ६०२ वरील “तोरण स्पर्श” नावाच्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्या वरील फ्लॅट नं. २०५, ज्याचे बिल्ट अप क्षेत्रफळ ५७०.०० चौ. फूट (म्हणजेच ५२.१७ चौ.मि.) तसेच लगतचे टेरेस ज्याचे क्षेत्रफळ ४४.०० चौ. फूट म्हणजेच ४.०८ चौ. मी. यासह.
(१) सौ. योगिनी संजय राजऊत (मुख्य कर्जदार व गहाणखतदार) पत्ता:- फ्लॅट क्र. २०६, दुसरा मजला, तोरण स्पर्श, गट क्र. ६०२, गाव खोपी, तालुका मोर, जिल्हा पुणे- ४१२२०५. आणि पत्ता २:- बी १, औंदंबर सोसायटी, जेएसपीएम कॉलेज जवळ, नहे, पुणे ४११०४१. (२) श्री. संजय बाळासाहेब राजऊत (जामिनदार) पत्ता १:- शोमन मेन्स वेंअर, एस. नं. ६८२/१/६, बिबवेवाडी पोस्ट ऑफिसजवळ, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७ आणि पत्ता २:- फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, तोरण स्पर्श, गट क्र. ६०२, गाव खोपी, तालुका मोर, जिल्हा पुणे- ४१२२०५ आणि पत्ता ३:- बी १, औंदंबर सोसायटी, जेएसपीएम कॉलेज जवळ, नहे, पुणे ४११०४१.	जिल्हा परिषद पुणे आणि तालुका पंचायत मोर यांच्या हद्दीतील गाव खोपी, ता. मोर, जि. पुणे येथील गट नं. ६०२ वरील “तोरण स्पर्श” नावाच्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्या वरील फ्लॅट नं. २०६, ज्याचे बिल्ट अप क्षेत्रफळ ६६२.०० चौ. फू. (म्हणजेच ६१.५२ चौ.मि.) तसेच लगतचे टेरेस ज्याचे म्हणजेच क्षेत्रफळ ४०.०० चौ. फूट म्हणजेच ३.७१ चौ. मी. यासह.
	दिनांक ३१.०८.२०२६ रोजी र. १८,०८,७२१.२५ (रुपये अठरा लाख आठ हजार सातशे एकोणतीस आणि पैसे पंधवीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०९.२०२६ पासून त्यावरील कंत्राटी दराचे व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले /उद्भवणारे खर्च इ. आदी रकमेच्या अधीन असेल.
	दिनांक ३१.०८.२०२६ रोजी र. २१,६८,१२७.२५ (रुपये एकवीस लाख अडसह हजार एकशे सत्तावीस आणि पैसे पंधवीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०९.२०२६ पासून त्यावरील कंत्राटी दराचे व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले /उद्भवणारे खर्च इ. आदी रकमेच्या अधीन असेल.

राखीव किंमत : (ए) फ्लॅट नं. २०५ : रु. १३,८६,०००/- (रु. तेरा लाख शहाऐंशी हजार फक्त) (बी) फ्लॅट नं. २०६ : रु. १५,८४,०००/- (रु. पंधरा लाख चौ-याऐंशी हजार फक्त) मालमत्ता पाहणीची तारीख : दि. ०३.१०.२०२६ दुपारी ०३.०० ते सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत. निविदा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दि. ०६.१०.२०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० पूर्वी मालमत्ता ई-लिलावाची तारीख व वेळ : दि. ०७.१०.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ०१.०० वाजेपर्यंत	
कर्जदार / गहाणखतदार/ पांमिनदार यांची नावे आणि जमा	मालमत्तेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
१. श्री. विशाल व्यंकट गायकवाड (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार) पत्ता १:- घर नं. ८१५, जे पी नगर, नांदेड, रामेश्वर मंदिराजवळ, सिंहाड रोड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे ४११०२४ आणि पत्ता २:- फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, अंबर दर्शन, सिटीएस क्र. १६७, गाव लोणी काळभोर, बखळ गावठाण येथील अंबर दर्शनच्या पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०१, ज्याचे क्षेत्रफळ ५८४ चौ. फूट.	उपनिबंधक हवेली क्र. ६, जि. पुणे च्या कार्यक्षेत्रातील आणि पंचायत समिती हवेली, जिल्हा परिबंद पुणेच्या हद्दीतील सीटीएस क्र. १६७, गांव लोणी काळभोर, बखळ गावठाण येथील अंबर दर्शनच्या पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०१, ज्याचे क्षेत्रफळ ५८४ चौ. फूट.
क्र. १६७, गाव लोणी काळभोर, बखळ गावठाण पंचायत समिती हवेली, जिल्हा पुणे ४१२ २०१	दिनांक ३१.०८.२०२६ रोजी येणे असलेल्या रक्कम रु. ३,३२,००१.२५ (रुपये बत्तीस लाख तेहेलीस हजार एक आणि पैसे पंचवीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०१.२०२६ पासून व्यावारीक कंत्राटीदराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/ उद्भवणारे खर्च इ. आदी रकमेच्या अधीन असेल.

राखीव किंमत : रु. १३,५०,०००/- (रु. तेरा लाख पन्नास हजार फक्त)
मालमत्ता पाहणीची तारीख : ०६.१०.२०२६ दुपारी ०३.०० ते सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत.
निविदा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दि. १२.१०.२०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत.
मालमत्ता लिलावाची तारीख व वेळ : दि. १३.१०.२०२६ रोजी दुपारी ०२.०० ते ०३.०० वाजेपर्यंत.

३. छा जाहिरातीत नमूद केल्याची अटी व शर्ती यानुसारच व विहीत नमुन्यातील निविदा अजूनसुचक मालमतेची विक्री केली जाईल. मालमतेचा अधिक पत्रशेही व निविदा नमुना आहे एस.व्ही.सी. को-ऑप. बँक लि. च्या विविध व वसुली विभाग २०११, दुसरा मजला धितामती प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, पुणे ४११०३८ येथे उपलब्ध होतील.
४. वरील मिळकतीच्या इच्छुक खरेदीदारांनी आपले निविदा प्रस्ताव विहीत नमुन्यावरून सोलबंद लिखाणातून सादर करावयाचे आहेत. निविदा लिखाण्यासोबत रु.१०००/- (एक हजार रुपये) डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डरने टेंडर फी म्हणून व वसुली करमेच्या १०% इतकी रक्कम बघायना देणे म्हणून पे ऑर्डर किंवा डिमांड ड्राफ्टने जमा करावयाची असून हे ड्राफ्ट/पे ऑर्डर एसव्हीसी को-ऑप.बँक लि. यांचे नाव घेऊन काढलेले असतावे व पुणे येथे देऊन आसावे. सदर भरणा, बँकेच्या एसव्हीसी को-ऑप.बँक लि., विधी व वसुली विभाग २०११, दुसरा मजला, धितामती प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोल्हाड, पुणे ४११०३८ येथे (दिनांक आणि वेळेसाठी कृपया जर नमूद केलेला तक्रार पाहावा) जमा करावयाचे आहेत.
५. इच्छुक बोलीदारांना जर लॉग इन आयडी, पास वर्ड, प्रशिक्षण / सादरीकरण, ऑन लाईन ई बिडिंग इ. बाबत सहाय्य आवश्यक असेल तर तर त्यांनी मे. ई. प्रॉक्च्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑफिस टायगर, फी-७७४, वॉल स्ट्रीट २, ऑफिसर सक्क सक्क, गुजरात कॉलेज जवळ, अहमदाबाद ३८००४६, गुजरात आणि फी. मोतील श्रामी-१९७३४२८२७-१२६५५६२८१८/१२६५५६२८१८/१२६५५६२८१८,maulik.shrimali@auctiontiger.net OR support@auctiontiger.net यावर संपर्क करवा आणि मिळकती संबंधातील कोणत्याही अधिक माहितीसाठी बँकेचे अधिकृत अधिकारी, विभागीय कार्यालय, पुणे यांचे वरील पत्त्यावर आणि वर दिलेल्या फोन क्रमांकावर कामकाजाचे दिवशी संपर्क करवा.
६. ज्यांनी बोलीची प्रक्रिया पूर्ण करून (एकादश कारावयाची प्रक्रिया) स्वतः यूजर आयडी / पासवर्ड तयार करून घेतला आहे आणि ज्यांनी एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या नावे डिमांड ड्राफ्टने बघायना रक्कम भरली आहे याची खातरनामा केल्यावरच अशा बोलीदारांना ई लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होता येईल. अर्थात हे सादर केलेली कागदपत्राची छाननी झाल्यावर आणि अधिकृत अधिकारी यांनी मान्यता दिल्याचे असेल असेल.
७. ई लिलावाची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर, त्या दरम्यान बोलीदारांना त्याची बोली, निर्धारित वाढ रक्कम रु. ५०००/- अथवा पाच हजारांचे पेटीत वाढवता येईल. जर बोली लिलाव प्रक्रिया बंद होण्यापूर्वीच पहिल्या पाच मिनिटात आपली तर आपोआप लिलाव बंद होण्याची इच्छा पाच मिनिटांनी वाढली जाईल. (या प्रकारे लिलाव पूर्ण होईपर्यंत या प्रकारे पाच पाच मिनिटांची वाढ सुरू राहील). किंवा ही प्रक्रिया आलोपर बंद होईल. ज्या बोलीदारांची बोली सवीक असेल आणि ती राखीव किमतीपेक्षा अधिक असेल अशा बोलीदारांना अधिकृत अधिकारी / तारणावर कर्ज देणारी बँक हे प्रक्रियेची छाननी करून यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करतील.
८. यशस्वी बोलीदारांनी भरलेली बघायना रक्कम विक्री कमीपेटी ठेवून घेतली जाईल आणि अन्य अयशस्वी बोलीदारांची रक्कम परत केली जाईल. बघायना रक्कमेवर कोणत्याही प्रकारचेच्या देय असाण नाही. यशस्वी बोलीदारांना, बघायना रक्कम भरून विक्री किमतीच्या २५% इतकी रक्कम लिलाव जाहीर व विक्री / बोली अधिकांक अधिकारी यांनी मान्य केल्याच्या दरस्या कार्यालयीन दिवशी भरवायला लागेल. विक्री किमतीच्या ७५% इतकी उर्वरित रक्कम (द्यावरील टीडीएस / उद्दाम कर वजा करून) लिलाव विक्रीच्या तारखेनुसार १५ दिवसांचे आत किंवा जर अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना असलेल्या अधिकारत लेखी स्वरूपात वाढवून दिलेली असल्यास त्या मुदतीत भरवायची आहे. जर या प्रकारे खरेदीदार भरणा करू शकला नाही तर त्याचे / बोलीदारांनी भरलेली सर्व रक्कम खर्च जाऊ केली जाईल व लिलाव करून ती विकली जाईल. अशा परिस्थितीत अप्रियदर शिवाय झालेल्या कोणत्याही रक्कम परत केली जाईल.
९. इच्छुक आणि पात्र बोलीदार त्यांना आवश्यक असलेल तर ई लिलावाचे ऑन लाईन प्रशिक्षण मे. ई-प्रॉक्च्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. याचेकडून ई लिलावापूर्वी मिळवू शकतील. ई 'प्रॉक्च्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज' अथवा बँकेचे अधिकृत अधिकारी हे कोणत्याही प्रकारच्या तांत्रिक बाबीसाठी, इंटरनेट इ. बाबत जबाबदार असाण नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी स्वतः तांत्रिकदृष्ट्या ई लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी सिस्टम आपले.
१०. मिळकत 'जरी आहे तरी आणि जे काही आहे' या तत्वावर विकली जात आहे.
११. खरेदीदारांनी तामू असलेली स्टॅप ड्युटी / अतिरिक्त स्टॅप ड्युटी, नोंदणी फी, अन्य फी आणि वैधानिक देणी, कर, करनिर्धारण आकार, फी व अन्य देणी ही स्वतःच्या खर्चाने द्यावयाची आहेत.
१२. संपाद्य खरेदीदारांनी मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबची बँकेकडे असलेली कागदपत्रे इ. बाबत चौकशी करावी आणि मिळकतीची मोजमापेही तपासाव्यात व शिवाय अन्य कोणती देणी, कर इ. बाबत चौकशी घेऊन करून खात्री करून घ्यावी.
१३. परिशिष्टातील मिळकती संदर्भातील कर, देणगीवर्गी, वीजबिल, पाणीपट्टी आणि अन्य देणी यशस्वी खरेदीदारांनी भरवायची आहेत.
१४. कोणतीही बोली अथवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे बँकेवर बंधनकारक नाही. जर काही कारणाने सर्व बोली नाकारल्या गेल्या तर बँक कोणत्याही बोलीधारकाशी चर्चा करून किंवा बोलीदार अथवा अन्य कुणाशी खाजगी चर्चेतून (प्रायव्हेट नोमिनेशन) मिळकत विकू शकते.
१५. इच्छुक कोणत्याही, लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी ई लिलावाच्या अटी आणि शर्ती व प्रक्रियेसंबंधी अधिक माहितीसाठी मे. ई-प्रॉक्च्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. यांच्या <https://saafaesi.auctiontiger.net> या संकेत स्थळाशी संपर्क करवा.
१६. आयकर (कार्याच्या वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार) करम १९४ ठेवून जर विक्री किंमत रु. ५० लाखपेक्षा अधिक असेल तर खरेदीदारांनी आवश्यक असलेला टीडीएस कपात करून शासकीय कोषागारात जमा करावयाचा आहे आणि टीडीएस प्रमाणपत्र बँकेकडे जमा करावयाचे आहे.
१७. विक्री प्रमाणपत्र विकिची संपूर्ण रक्कम जमा झाल्यावर आणि बँकेने विकिची पूर्ण केल्यावरच अदा केले जाईल. विक्री प्रमाणपत्र हे यशस्वी बोलीदारांच्या नावेच अदा केले जाईल. ज्या बोलीदारांनी बोली सादर केली आहे आणि ई लिलाव प्रक्रियेत सहभागी झाली आहे त्याच्या व्यक्तिगत अथवा नावे विक्री प्रमाणपत्र अदा करण्याची किंती मान्य केली जाणार नाही.
१८. विशेष सूचना: शेवटच्या क्षणी बोली सादर करणे टाळावे बँक अथवा सेवा पुरवठ्यादार यापैकी कुणीही असा कोणता मंडळ / विजयुद्धा खंडित होणे / इंटरनेट उपलब्ध नसणे इ. साठी जबाबदार असाण नाही. असे प्रसंग टाळण्यासाठी लिलावदारांनी सर्व तांत्रिक बाबींची पूर्णा केली असून, प्रसंगी आवश्यक असल्यास पर्यायी व्यक्तीच्या उ.पर्यायी वीज पुरवठा (बॉय बँक अथवा इ. इ. या व्यक्तीच्या कारवाी म्हणजे अशा प्रसंगी ते यावर मात करतील आणि लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीपणे सहभागी होवू शकतील.
१९. सदर विक्री ही कोटच्या अथवा ललदाच्या अंथाने असेल.
२०. कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार यांना या नोटिसीद्वारे सूचित करण्यात येते की क्रेडिटुरीटी इंटरस्ट (एफोसमेंस) नियम २००२ च्या नियम क्र. ८(६) अन्वये असलेल्या नियम व अटीनुसार सदर तारखेतील विक्री किंमत विक्री करणारात येत आहे आणि जर नमूद केलेली तारखता मिळकत त्यानुसार व या नोटिसीद्वारे विकली जात आहे.
२१. विक्री नोटिस <https://www.svc.bank.in/notice-sale> या वेबसाईटवर पाहण्यास मिळेल.



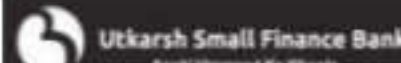
REG. OFFICE:- 9th FLOOR, ANTRIKSH BHAWAN, 22 K.G. MARG, NEW DELHI - 110001,
PHONES : 011-23357171, 23357172, 23705414 WEBSITE:- www.pnbhousing.com

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notices on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s) date of receipt of the said notice(s). The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 6 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to the provisions of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No.	Name of the Borrower/Co-Borrower/Co-Owner	Date of Demand Notice	Amount Outstanding	Date of Possession Date	Description of the Property/ies Mortgaged
HOU/PUN/05/17/392200 B.O.: PUNE	Mr. Rohit Duseja / Ansuman Dash	17/11/2023	Rs. 20,28,550/- Rupees Twenty Lakh Twenty-Eight Thousand Two Hundred Fifty Only.	02-09-2026 (Symbolic)	Wing A, 4th Floor, 412, Grahangan, 761, Ajandi Mhatobach, Kunjerwadi, Hadapsar, Pune, Maharashtra-412001, India. And Wing A, 4th Floor, 413, Grahangan, 761, Ajandi Mhatobach, Kunjerwadi, Hadapsar, Pune, Maharashtra-412001, India.

PLACE : - PUNE DATE:- 08.09.2026 AUTHORIZED OFFICE, PNB HOUSING FINANCE LTD.



Registered & Corp. office :- Utkarsh Tower, NH-31(Airport Road) Sehmalpur, Kazi Sarai, Harhua Varanasi, Uttar Pradesh 221005
Zonal Office :- R.Rupa Sapthra, 21st Floor, Sector 18, Opp Sangada Rly Station, Vashi, Navi Mumbai (MH) - 401005

Notice is hereby given that the following borrower/s have defaulted in the repayment of principle and interest of the Loan facility obtain by them from the bank and the loan has been classified as Non-Performing Assets (NPA). The Notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement (Security) interest Act, 2002 on their last known address as provided to the bank by them, that in addition there to for the purposes of information of the said borrowers enumerated below, the said borrowers are being informed by way of this public notice

S. No.	Name of the Branch	Loan Account No.	Name of the Borrower/Guarantor (Owner of the property)	NPA Date	Amount outstanding as on the date of demand Notice
1	Pune	154705000006225 Ankush Sant Pagare	Ankush Sant Pagare (Borrower/Mortgagor) & Manisha Ankush Pagare (Co-Borrower/Mortgagor)	14 July 2026	Rs. 1776619.06/-

Description of the charged/mortgaged property (all the part & parcel of the property consisting of) :- ALL THAT PIECE & PARCEL of Immovable Property Bearing Flat No 207 admeasuring 54.36 Sq.Mtrs. 2nd Floor, Wing B, Kale Residency, Gat No 733 & 734, Vadebhalha, Taluka-Haveli, District-Pune-412207, Wade Bofhal, Haveli, Pune, Maharashtra-412207 Boundaries bounded by:- East: Society Road, West: Gat No 741, North: Gat No 735, South: Gat No 733

S. No.	Name of the Branch	Loan Account No.	Name of the Borrower/Guarantor (Owner of the property)	NPA Date	Amount outstanding as on the date of demand Notice
2	Pune	165906000000621 Meena Sunit Kaid	Meena Sunit Kaid (Borrower), Sunit Baban Kaid (Co-Borrower/Mortgagor) & Anusaya Baban Kaid (Co-Borrower / Mortgagor)	14 July 2026	35.11,748.03/-

Description of the charged/mortgaged property (all the part & parcel of the property consisting of) :- ALL THAT PIECE & PARCEL of Immovable Property bearing Khat No 265, the Land of Gat No 97, Hissa No 2, Totally admeasuring area about 01 H 8 R 8 A and on which RCC Construction made wherein admeasuring about 5600 Sq Ft out of its 3647 sq ft house construction area is Grampanchayat Mikat No 0716021 situated at Village Solu, Taluka-Khad, District-Pune Boundaries bounded by:- East: Road, West: Property of Pandurang Thakur, North: Property of Jangam Thakur, South: Stream

The above borrower/s and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of issuance of notice Under Section 13(2), failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of issuance of notice Under Section 13(2) as per the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement (Security) interest Act, 2002.

Date:- 08.09.2026 Place – Pune
Authorized officer, Utkarsh Small Finance Bank Ltd

No.3
CIVIL COURT PUNE MAHARASHTRA,
IN THE COURT OF SHRI. S. S. KADAM
9TH JOINT C.J.S.D AND ADDL C.J.M PUNE, Pune City, Pune.

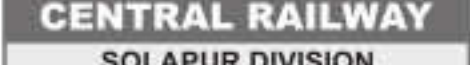
SUMMONS TO APPEAR IN PERSON
(O. S. R. 3.)

Spl.C.S./1875/2023
Bank Of Baroda through Anup Zende Vs Sakharan Bhuraram Borna
NEXT DATE : 07-10-2026

To,
Sakharan Bhuraram Borna
Flat No. 12 Bakul CHS survey No.7/16, Jain Mandir lane, Near Swikar Hotel, Kothrud Pune 411038.
Whereas **Bank Of Baroda** through **Anup Zende** has instituted a suit against you for you are hereby summoned to appear in this Court in person on the **07-10-2026 at 11:00 o'clock in the forenoon**, to answer the claim; and you are directed to produce on that day all the documents upon which you intend to rely in support of your defence.
Take notice that, in default of your appearance of the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence.
Given under my hand and the seal of the Court, this **10-08-2026**

Seal

9TH JOINT C.J.S.D AND ADDL C.J.M PUNE



CENTRAL RAILWAY
SOLAPUR DIVISION
ELECTRICAL WORK

The Senior Divisional Electrical Engineer, General, Central Railway, Solapur, for and on behalf of the President of India invites online e-tenders on Railways e-procurement website www.reps.gov.in from reputed, experienced & Licensed Electrical contractors for the following works. **Tender No.: SUR/17/2026/05, Name of work:** Electrical general service portion of work in connection with provision of power supply arrangement and general wiring arrangement for Track Machine Siding at (10 Nos) of Solapur Division. **Estimated cost:** ₹1,06,52,790.45/- **Bid Security:** ₹2,13,100/-. **Completion Period:** 12 Months. **Validity of offer:** 60 Days. **Date & time of tender closing on website:** 30.09.2026 at 15:00 hours. **Bid Security cost** shall be paid through e-payment on www.reps.gov.in website.

Sr. DEE (Gen.)
IT IS FORBIDDEN TO CROSS THE RAILWAY GATE IN CLOSED POSITION



AFFORDABLE ROBOTIC & AUTOMATION LIMITED
CIN: L29299PN2010PLC135298;
Registered Office: Village Wadki, Gat No.1209, Taluka Haveli, Dist. Pune, Pune 412308
Email: account@arapl.co.in; Website: www.arapl.co.in; +91-7720018914

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

The Notice is hereby given that the **Seventeenth Annual General Meeting ("AGM")** of Affordable Robotic & Automation Limited (the "Company") is scheduled on **Wednesday, September 30, 2026** at 11:00 a.m. at the registered office of the Company situated at Village Wadki, Gat No. 1209, Taluka Haveli, Dist. Pune 412308 to transact the business specified in the Notice of AGM.

The Company has dispatched the Notice of AGM along with the Annual Report for the financial year 2025-26 through electronic mode to the Shareholders whose e-mail IDs are registered with the Company/Depository Participants and vide a letter containing the exact path/website of the Annual Report to those members who have not registered their email IDs. Members whose e-mail IDs are not registered, we request shareholders to update their email IDs with the depositories/RTA as soon as possible. The Notice and Annual Report may also be accessed on the website of the Company at www.arapl.co.in, BSE Ltd at www.bseindia.com, the National Stock Exchange of India Ltd at www.nseindia.com and on the website of RTA-MUFG Intime India Private Ltd ("MUFG") at <https://instavote.linkintime.co.in>.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with the rules made thereunder, and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has provided its Members with the facility to cast their votes electronically through the electronic voting system provided by MUFG on all the resolutions set forth in the Notice convening the AGM. The details of the electronic voting facility are as follows:

- The e-voting period will commence from **Sunday, September 27, 2026 (9:00 A.M.) and ends on Tuesday, September 29, 2026 (5:00 P.M.) IST**. Thereafter, the e-voting will be disabled by the MUFG.
- The voting rights of Members will be in proportion to their share of paid-up capital of the Company as on the cut-off date **Wednesday, September 23, 2026**. Once a vote is cast by the member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.
- Any person who becomes a member of the Company after dispatch of Notice and holding shares as on cut-off date may obtain the User ID and password by sending a request to enotices@in.mpmf.mufg.com. If the member is already registered with MUFG for e-voting, the member can use the existing User ID and Password for casting their vote through Remote E-voting. The detailed procedure pertaining to the User ID and Password is also provided in the Notice of the AGM.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books shall remain closed from **Thursday, September 24, 2026 to Wednesday, September 30, 2026 (both days inclusive)** for the purpose of 17th Annual General Meeting.

In case of any queries pertaining to e-voting, the Shareholders may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote-Voting manual available at <https://instavote.linkintime.co.in>, under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in or Call us :- Tel : 022 - 49186000.

By Order of the Board
For Affordable Robotic & Automation Limited.
Sd/- Mr. Milind Padole
Chairman & Managing Director

Place: Pune
Date : August 31, 2026

Public Notice for Loss of Document

We would like to inform to the General Public through Mrs. Punam Sandeep Dabhanne (Mob. No. +919921374667)/Rat - Bramhanand Niwas, Sambhaj Nagar, Ashoka Society Road, Near Godavari Bangla, Thergaon, Pune 411033, intending to purchase a plot in the area measuring 580 sq. ft. i.e. 53.88 sq. mtr., in project known as "Shriyash Apartment" at Plot no. 8, CTS No. 1503, Lying and situated at Village Chinchwad, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub registrar Haveli Dist. Pune; and that the previous Apartment Deed of the said Apartment between, M/s. Khinvasara Construction and Mr. Ananda Hiranam Phuge, dated - 28/01/1994, which is duly registered in the Sub-Registrar Haveli No. 8, Pune, at Serial No. 523/1994, has been misplaced / lost by Late Mr. Mehendale on Dt. 22/05/2020. And An FIR has been filed bearing no. 129111-2026 DL 07/09/2026 in Khadaki, Police Station regarding the same. If any person(s) has found it, is requested to return the same on the said address within 15 days of issuing this Notice.

Dated - 07/09/2026
Sandesh Thopate (Advocate)

PAPER DECLARATION

This Public Notice is hereby given on behalf of my client Mr. Nileskumar Sopanrao Jarande /Rat- Shirawali, Tal.Baramati, Dist. Pune 413012 (hereinafter referred to as "My Client"). My Client is the absolute in possession of the property more particularly described in the Schedule hereunder written. The Original Registered Document Pertaining to the said property, details of which are given below has been lost/misplaced. The Said original document was mislaid/lost by My client. Despite diligent and exhaustive efforts, to search for and trace the said document, it remains untraceable. Any person finding the said original document is requested to return it to the undersigned immediately. Furthermore, all persons, banks, financial institutions, or entities are hereby warned against dealing with the said lost document. Any person having any claim, right, title, interest, mortgage, lien, charge, or objection of any nature whatsoever in, to, or upon the said property or document is hereby required to make the same known in writing, supported by documentary evidence, to the undersigned Advocate at the address mentioned below within 15 (Fifteen) days from the date of publication of this notice. If no claim or objection is received within the stipulated 15-day period, it shall be presumed that the original document is irretrievably lost, and no third-party rights exist. My Client shall then proceed to apply for certified copies and deal with the property as absolute owner, and any subsequent claims shall be deemed waived and non-binding on My Client.

Schedule- Type of document, sale deed Reg.No.923/1997 dt.18/03/1997, Agreement to Sale Reg.No.7843/2010 dt.23/09/2010, Sale deed Reg.No.1005/2010 dt.08/12/2010 Hence This Notice.

Date-07/09/2026
Place-Baramati

Adv. Shivkant P. Waghmode
Add-Shop no.4, Lawyers Enclave, Bhigwan Road, Opp. Gate No.2 of New Court, Baramati, Tal. Baramati, Dist.pune 413102
Mo.No.9881353526



ALCOKRAFT DISTILLERIES LIMITED
(Formerly known as Aurangabad Distillery Limited)
CIN: L55000PN2000PLC177314
Registered Office: A/P Walchandnagar, Tal. Indapur, Pune, Maharashtra, India, 413114
Email: csaurangabaddistillery@gmail.com ; Website: www.alcokraftdistilleries.com Phone: +91 02118 252507

NOTICE OF 26TH ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE DATE

Notice is hereby given that the **26th Annual General Meeting (AGM)** of the Members of **ALCOKRAFT DISTILLERIES LIMITED** will be held on **Wednesday, 30th September 2026 at 1:00 PM (IST)** at the registered Office of the Company situated at A/P Walchandnagar, Tal. Indapur, Pune 413114, to transact the Ordinary & Special Business as set out in the Notice of the AGM.

Pursuant to section 91 of the companies act 2013, read with the rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 and in compliance with the circulars, electronic copies of the notice of Annual General Meeting and Annual Report have been sent to those members whose email address are registered with the companies, registrar and share transfer agent or depository participant. These documents are also available on the website of the company at www.alcokraftdistilleries.com and Website of the Stock exchange at <https://www.nseindia.com>.

Further, the Members who have not yet registered/updated their e-mail addresses are requested to update their email addresses by writing to the Company at <http://www.alcokraftdistilleries.com> or csaurangabaddistillery@gmail.com along with the copy of the signed letters mentioning the name of the member, self-attested copy of PAN Card and self-attested copy of the any document (e.g. Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the members.

In case you wish to have a physical copy of the notice of AGM along with its annexures, you are kindly requested to send a request for the same at csaurangabaddistillery@gmail.com.

For Permanent registration of e-mail address, Members holding shares in demat form are requested to update the same with their Depository Participants (DPs). The Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from **23rd September 2026 to 30th September 2026 (both days inclusive)** for the purpose of holding 26th Annual General Meeting to be held on Wednesday, 30th September, 2026.

Members of the Company be and are hereby informed that pursuant to section 108 of the companies act 2013, read with the rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2013, as amended and Regulation 44 SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the company has offered remote e-voting facility for its members to vote electronically on all the resolution set forth in the notice from through e-voting platform.

The Company is pleased to provide the facility of voting through electronic means (remote e-voting) to its members. The facility for voting through Ballot Paper shall also be made available at the AGM and the members attending the AGM, who have not cast their vote by remote e-voting and otherwise not barred from attending the meeting, shall be able to exercise their right to vote at the AGM through Ballot Paper. The members who have already cast their vote by remote e-voting may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

The Company has engaged with Bigshare Services Pvt. Ltd for facilitating Remote e-Voting to enable the Members to cast their votes electronically in respect of all the resolutions as set out in the AGM Notice. The remote e-voting facility can be availed by following the procedure provided in the Notes to the Notice of AGM.

Only a person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. **23rd September, 2026** shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM. The members are requested to refer to the process and manner for remote e-voting provided under notes to the Notice of AGM before casting their votes.

The remote e-voting facility will be available during the following period (both days inclusive):

Commencement of Remote e-voting	Sunday, 27th September, 2026 at 09.00 A.M
End of Remote e-Voting	Tuesday, 29th September, 2026 at 05.00 P.M

The Board of Directors has appointed Mr. Jayesh Parmar, Partner of Prajot Tungare and Associates, Practicing Company Secretaries as Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent manner.

In case shareholders/ investor have any queries regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and I-Vote e-Voting module available at www.vote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to vote@bigshareonline.com or call us at :1800 22 54 22. Alternatively, the Members may also write an e-mail to the Company at csaurangabaddistillery@gmail.com for any queries/information.

For Alcokraft Distilleries Limited
(Formerly known as Aurangabad Distillery Limited)
Sd/-
Amardeepsingh Sethi
Date :- 08/09/2026
Place - Chhatrapati Sambhaj Nagar
Chairman and Whole time Director DIN: 00097644

Public Notice / Regarding Loss of Documents

All concerned citizens are hereby informed that the original registered agreement (Serial No. 20/02/1997, dated 20/02/1997, registered at the office of Joint Sub Registrar Haveli No.02, Pune City) belonging to my clients, Mr. Sagar Shyamsundar Shirole and Mrs. Vijaya Shyamsundar Shirole, along with the original 'Index-II' and the registration receipt, were lost/misplaced on 27/08/2026 at approximately 7:30 PM in the area between Pune Station and Rasta Peth, Pune. A complaint regarding this incident has been lodged on the Pune City Police online portal under Complaint No. 127488-2026 (dated 04/09/2026, time 21:05:23). Any person who finds these documents is requested to contact me at the address Flat No.38, D Wing, Woodland Apartment, Gandhi Bhavan Road, Kothrud, Pune 411038; Mobile No. 92255 31715) or the owners (Mr. Sagar Shyamsundar Shirole on Mobile No. 91-98502 28766).

Pune.
Date : 04/09/2026
GAYATRI KHETKAR-WAGVE, ADVOCATE

PUBLIC NOTICE

All people hereby informed by this public notice, that property mentioned hereinunder is owned by Late **Mr. Asgar Maqbool Bhati** and **Sabila Asgar Bhati** had purchased from **M/s. Shiram Buildcom** Through Partner **Mr. Ajit G Mutha** and others by virtue of agreement dated 11/11/2003 which has been registered in the office of the Sub-registrar Haveli No. VIII. Thereafter **Mr. Asgar Maqbool Bhati** died & after his Death **Mr. Zubair Asgar Bhati**, **Sabila Asgar Bhati**, **Shahid Asgar Bhati**, **Jasmin Asgar Bhati**, **Shahrulkh Asgar Bhati** and **Nilofar Asgar Bhati** before marriage **Nilofar V. Chavan** after Marriage are the legal heirs of **Mr. Asgar Maqbool Bhati**, And thereafter all legal heirs have decided to release there shares in the said property in favor of **Mr. Zubair Asgar Bhati** i.e. present Vendor by virtue of Release Deed dated 01/07/2020 which has been registered in the office of the Sub-registrar Haveli No. VII vide its serial No. 1846/2020 and accordingly the present vendor became the legal possessor and owner of the said flat having actual and physical possession over the same. And Now said property which is free from any encumbrances of whatsoever nature and the title of the owner is good, clear and marketable. If any person having any interest or claim by way of sale inheritance exchange possession succession, lien, lease, donation, mortgage attachment, charge, maintenance, easementary rights or otherwise in or over the said property is hereby called upon to inform in writing to the undersigned the objections giving details of such interest or claim alongwith documentary evidence in support thereof within **10 (Ten) days** from the date of publication hereof, if no such objection is received within the aforesaid period my client will presume that no one has any objection to the said property and all such claims if any, shall deemed to have been waived and or abandoned my client shall complete the transaction with the said owner as if there are no claims of whatsoever nature on the said property and no objection/s will thereafter be entertained by my client.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of **Flat No. 8A on the Third Floor**, adm. area about **48.03 sq.mtrs.**, situated in the building known as "**Shree Krupa Co-operative Housing Society Ltd.**" which is situated and constructed on the land bearing **S.No. 38A Hissa No. 1B/2/2**, situated at **village Wadgaon Sheri**, Taluka Haveli, Dist. - Pune within the local limits of Pune Municipal Corporation, and also within the Jurisdiction of Sub-registrar Haveli No. VII, Pune.

Pune,
Date : 07/09/2026

Adv. Ashok Ramrao Palande
Adv. Apurva Ashok Palande
Adv. Digvijay Ashok Palande (High Court)
Office No. 5, 1st Floor, Pathare Complex,
Opp. Bhaji Mandal,Nagar Road, Chandannagar,
Kharadi, Pune 411014 Mob. : 9822530473



AVEER FOODS LIMITED
CIN: L15549PN2019PLC183457
Regd. Off: Plot No. 55A/5 6 Hadapsar Industrial Estate, Near Tata Honeywell, Hadapsar, Pune- 411013
Email Id: cs@aveerfoods.com. Website:www.aveerfoods.com

NOTICE OF 7th ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 7th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on **Tuesday, September 29, 2026** at 11.30 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of Annual General Meeting dated August 24, 2026. Pursuant to the provisions of circular issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") latest being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its recent circulars, have extended the permission to conduct the AGM through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means ("OAVM") facility without the physical presence of the members at a common venue. Members participating in the meeting through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliance with the provisions of the circulars, the dispatch of notice of AGM through emails has been completed on **7th September, 2026** to those members whose Email addresses are registered with the Company/ Depository Participant/ Registrar & Share Transfer Agent. A copy of the Annual Report is also available on the Company's Website www.aveerfoods.com as well as on the Bombay Stock Exchange's website at www.bseindia.com.

In accordance with the provisions of Regulation 36(1)(b) of SEBI Listing Regulations, 2015 as amended form time to time a physical communication has begun to send those shareholders whose email id's are not registered, containing the weblink and exact path of the Company's website from where the Annual Report can be accessed.

As per the provisions of section 108 and applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the Company has provided the 'Remote e-voting Facility' and 'e-Voting Facility' at the time of AGM and attendance of AGM through VC/ OAVM to the Members for this Meeting, through CDLS. The Remote e-Voting will be available from **9.00 A.M. (Starting Time) on Saturday, September 26, 2026, and ends at 5.00 P.M. (Ending Time) on Monday, September 28, 2026**. During this period Shareholders holding Shares as on the cut-off date i.e. **Tuesday, September 22, 2026**, may cast their vote electronically. Eligible Members who have acquired shares and become Members after the dispatch of the Notice may follow the instructions available in the AGM Notice dated August 24, 2026. The Members who have cast their votes by Remote e-Voting may also attend the meeting through VC/ OAVM but shall not be entitled to cast their vote again at the time of the AGM. Once the vote on resolution is cast by member, they shall not be allowed to change it subsequently in the meeting.

Notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 that the Register of Members & Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Wednesday, September 23, 2026 to Tuesday September 29, 2026** (Both days inclusive) for the purpose of 7th Annual General Meeting. The Board of Directors have recommended a final dividend of Rs. 0.25/- per equity shares of Rs. 10/- each (i.e., 2.5%) for the financial year ended 31st March 2026 in its meeting held on May 28, 2026. The dividend will be paid to the members of the Company after approval from the members at this Annual General Meeting of the Company. After approval from members the dividend will be paid to those members whose names will be on Company's Register of Members as on September 22, 2026. A communication regarding the calculation of TDS can be available at <https://www.aveerfoods.com>/shareholder-information.

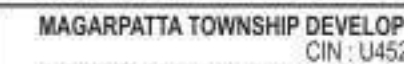
You may please note that SEBI vide its latest circular has mandated that w.e.f 1st April, 2024 Dividends will be disbursed to security holders with frozen demat accounts or physical shareholders exclusively through electronic means only provided that they have completed the KYC requirements. The dividends shall get credited to their bank accounts only after KYC details have been updated in the folio. Any Queries/ grievances in this matter may be addressed to the Company Secretary at E-mail ID investors@aveerfoods.com or on Phone No. 9130076856.

For Aveer Foods Limited.
Sd/-
Tejashree Wagholikar
Company Secretary

PUBLIC NOTICE

It is brought to the notice of the public at large that my client **Mr. Sandeep Jaiswal** and **Mrs. Manjushree Jaiswal R/at: Wakad, Tal. Mulshi, Dist. Pune - 411057**, had misplaced / lost original copy of Agreement for Sale along with the Receipt Bearing No. 6462, dated 08/08/2008 registered in the office of Haveli No. 05, Document No. 6397/2008 on 08/08/2008, having description of the property as Flat No. 703 in Building No. "B-3", situated on Seventh Floor, area admeasuring 99.21 Sq. Mtrs., (Carpet) + Attached Terrace area admeasuring 03.71 Sq. Mtrs., + Balcony area admeasuring 6.09 Sq. Mtrs., i.e. 65.6 Sq. Fts., Alongwith One Open Car Parking, in the Project known as "RHYTHM" and in the society named as "RHYTHM CO-OP HSG. SOCIETY LTD." having its registration No. PNA/MS/HSG/TC/8210/2007 dated 12/12/2007 having PCMC Mikat No. 1040106194.00 and MSEDCL Consumer No. 172004728781, constructed on property bearing Survey No. 2102/ out of Plot No. 8 and 9, situated at village Wakad, Taluka Mulshi and District Pune, and within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within registration limits of Sub- Registrar Haveli/Mulshi (Pune). With the filed Police Complaint bearing it's No. **Lost Report No: 126697-2026** on 03/09/2026. The document holds significant value to the owners and any help in its retrieval will be sincerely appreciated. If you have found the original copy of Agreement for Sale along with the Receipt Bearing No. 6462 or possess any information about its location, please contact to **MR. VINIT JAISWAL R/at: Sr. No. 210, Flat No. 703, Bldg B-3, Rhythm Co-Op Hsg. Soc. Ltd., Wakad, Pune, or else can call on Mobile No. +91 9892847690.**

This Notice Dt:- 03/09/2026
Adv. Shrikant Babasaheb Sathe
Office at: - RH No. B-8, Gate No. 4, Roseland Residency, Near Datta Mandir, Pimpale Saudagar, Pune - 411027. **Mob. 9860729888**



MAGARPATTA TOWNSHIP DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION COMPANY LIMITED
CIN : U45201MH1994PLC082857
Registered Office Address :- 5, Magarpatta City, Aditi Garden, Hadapsar, Pune MH 411013
Email Id: cs@magarpattacity.com Website : www.magarpattacity.com Tel No. : 020 67681000

NOTICE OF THE 32nd ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 32nd Annual General Meeting ("AGM") of the members of **Magarpatta Township Development And Construction Company Limited** ("the Company") will be held on **Wednesday 30th Day of September, 2026 at 05:00 P.M. (IST)** at the Registered Office of the Company situated at 5, Magarpatta City, Aditi Garden, Hadapsar, Pune 411013 to transact the business as set out in the Notice dated 29th August, 2026 for convening the AGM.

Notice of AGM, Annual Report along with Attendance Slip & Proxy Form have been sent to all the Members at the email addresses registered with the Company. The members requiring the physical copy of the Annual Report and those who have not received the Notice of AGM and Annual Reports may request for a copy of the same by writing to the Company at the registered office of the Company at 5, Magarpatta City, Aditi Garden, Hadapsar, Pune OR send an e-mail at cs@magarpattacity.com. The documents pertaining to all the items of the business as to be transacted in the AGM are open for inspection at the Registered Office of the Company during business hours on any working day up to and including the date of the AGM.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and the Secretarial Standard - 2 ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, New Delhi, the Company is pleased to provide its Members the facility of "remote e-voting" (i.e. e-voting from a place other than venue of AGM) for casting their votes electronically on all the resolutions as set out in the notice of AGM.

All the members are further informed that:

- The Business as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronic means.
- Date of completion of dispatch of Notice of AGM and Annual Report is 7th September 2026
- The e-voting period shall commence on **Sunday, 27th September, 2026 at 10:00 A.M.**
- The e-voting shall end on **Tuesday, 29th September, 2026 at 5:00 P.M.** remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.
- Members holding shares and whose name appear in the Register of Members as on the cut-off date i.e. 24th September 2026, may cast their vote electronically on all the business as set out in the Notice of AGM.
- Any person, who acquires the shares of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holds shares as of the cut-off date i.e. 24th September 2026, may obtain the login credentials by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or cs@magarpattacity.com.
- In order to enable the company to send Notice & other statutory communications to shareholders in electronic form kindly update or register the email address with the Company at the earliest.

Members are requested to please email your details on cs@magarpattacity.com in the following format:

- Name of Shareholder(s)**
- Demat Account No./Folio No.**
- PAN**
- Email ID**

- The facility for voting through ballot paper shall be made available at the venue of AGM and the members attending the meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the meeting through ballot paper.
- A member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the AGM.
- A person, whose name is recorded in the register of members as on the cut-off date 24th September 2026, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM through ballot paper.
- Notice of the AGM is also available on the website of the Company www.magarpattacity.com and also on the website of CDLS - www.evotingindia.com.
- In case of any queries/grievances connected with facility for voting by electronic means, you may refer to the frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Download sections of www.evotingindia.com or contact **Mr. Rakesh Dahiya**, AYP CDLS on toll free no. 1800-21-09911 or you may write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com.
- In case of any queries with respect to Annual Report, please contact the company at **Address :- 5, Magarpatta City, Aditi Garden, Hadapsar, Pune 411013** or Telephone No: 020-67681000, or Email: cs@magarpattacity.com

By Order of the Board of Directors
Magarpatta Township Development And Construction Company Limited
S. D. Mager
Managing Director
(DIN:00007613)

Place : Pune
Date : 07/09/2026