BSE Ltd.
[Bombay Stock Exchange Ltd]
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

AFL/SEC/BSE/ 050/2023-2024
2nd September, 2023

**By Online Submission**

**KIND ATTN: CORPORATE SERVICES DEPARTMENT**

**Subject: -Newspaper publication regarding the Notice of 4th Annual General Meeting of the Company to the Members.**

Dear Sir,

Pursuant to the provisions of Regulation 47 (1) (d) and other relevant regulations if any, of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 we are enclosing the copies of the Notice published in newspapers as on 2nd September 2023 in 'Loksatta' and 'Financial Express' pertaining to the Notice of 4th Annual General Meeting of the Company which includes the information regarding E-voting and Book closure dates.

Kindly take note of the same and update in your electronic records.

Thanking You.

Yours Faithfully,
For Aveer Foods Limited

AVEER FOODS LIMITED * PUNE *

Tejashree Wagholikar
Company Secretary& Compliance Officer

Encl: As above.

**AVEER FOODS LIMITED**

**Regd. & Corporate Office:** Plot 55/A/5 6, Hadapsar Industrial Estate, Near Tata Honeywell, Pune - 411013.
**Website:** www.aveerfoods.com **Email id:** contactus@aveerfoods.com **Tel:** 020-26872095 / 67092095
**CIN:** U15549PN2019PLC183457

**Factory**: Plot No. 399 & 400, Village Sanghvi, Taluka Khandala, District Satara - 412801 **Tel No.:** 9922990065
Plot No. 545/546 Belur Industrial Area, Village Mumigatti, Dharwad - 580011 **Tel No.:** 083-62001133

## प्रमुख क्षेत्रांची जुलै महिन्यात ८ टक्के दराने वाढ

**नवी दिल्ली, पीटीआय**

**अर्थव्यवस्थेचा गाभा** व्यापणाऱ्या आठ प्रमुख क्षेत्रांनी जुलै महिन्यात ८ टक्के वाढ साधल्याचे गुरुवारी केंद्रीय वाणिज्य आणि उद्योग मंत्रालयाने जाहीर केलेल्या आकडेवारीने स्पष्ट केले. मुख्यतः कोळशाच्या उत्पादनात वाढ झाल्यामुळे आठ प्रमुख पायाभूत सुविधा क्षेत्रांची वाढ जुलैमध्ये ८ टक्क्यांवर पोहोचली आहे.

प्रमुख क्षेत्रांचा विकासदर जून महिन्यात ८.३ टक्के नोंदवला गेला होता, तर गेल्या वर्षी याच महिन्यात (जुलै २०२२) तो ४.८ टक्के नोंदवण्यात आला होता. प्रमुख आठ पायाभूत क्षेत्रांपैकी तीन क्षेत्रांनी सरलेल्या जुलै महिन्यात मोठी वाढ दर्शविली. या तीन क्षेत्रांमध्ये कोळसा, नैसर्गिक वायू आणि पोलाद यांचा समावेश आहे.

कोळशाचे उत्पादन जुलैमध्ये वार्षिक १४.९ टक्क्यांनी वधारले. ते त्या आधीच्या म्हणजेच जूनमध्ये ९.८ टक्क्यांनी वधारले होते. तर नैसर्गिक वायूचे उत्पादन जूनमधील उणे ८.९ टक्क्यांच्या तुलनेत दुप्पट दराने वाढून ३.५ टक्क्यांवर पोहोचले आहे. कोळशाप्रमाणेच, पोलाद उत्पादनातील वाढ दुहेरी अंकात राहिली होती, ती १३.५ टक्के होती.

# 'जीएसटी' संकलन १.५९ लाख कोटींवर

## ऑगस्टमध्ये ११ टक्क्यांची वाढ

**पीटीआय, नवी दिल्ली**

### राज्यात २३,२८२ हजार कोटी

महाराष्ट्रात ऑगस्टमध्ये २३,२८२ कोटींचे जीएसटी संकलन झाले. त्यात गेल्या वर्षीच्या म्हणजेच ऑगस्ट २०२२ च्या तुलनेत २३ टक्क्यांची वाढ झाली आहे. ऑगस्ट २०२२ मध्ये १८,८६३ कोटी रुपये संकलन झाले होते. दुसऱ्या क्रमांकावरील कर्नाटकात ११,११६ कोटींचे संकलन झाले. गुजरातमध्ये ९,७६५ कोटी, तर तमिळनाडूमध्ये ९,४७५ कोटींचे संकलन झाले.

**वस्तू आणि** सेवा कर अर्थात जीएसटी संकलन सरलेल्या ऑगस्टमध्ये वार्षिक तुलनेत ११ टक्क्यांनी वाढून १.५९ लाख कोटी रुपयांपुढे पोहोचले आहे. गेल्या वर्षी ऑगस्टमध्ये 'जीएसटी'तून १.४३ लाख कोटी रुपयांचा महसूल जमा झाला होता. जीएसटी परिषदेने कर चोरीचे संभाव्य स्रोत आणि महसूल गळती रोखण्यासाठी जीएसटी प्रणालीमध्ये आवश्यक बदल केल्याने उत्तरोत्तर महसुलात वाढ होते आहे.

आधीच्या महिन्याप्रमाणे ऑगस्टमध्ये देखील महसूल संकलनात सुमारे ११ टक्क्यांची वाढ कायम आहे. जुलैमध्येदेखील जीएसटी संकलन ११ टक्क्यांनी वाढून १.६५ लाख कोटी रुपयांवर पोहोचले होते, अशी माहिती केंद्रीय महसूल सचिव संजय मल्होत्रा यांनी शुक्रवारी दिली. जून तिमाहीत सकल राष्ट्रीय उत्पादनातील (जीडीपी) वाढ ७.८ टक्के होती आणि ऑगस्टमध्ये ती नाममात्र वाढून ८ टक्क्यांवर पोहोचली आहे. जून तिमाहीत जीएसटी महसूल ११ टक्क्यांहून अधिक वाढला आहे. याचा अर्थ कर आणि जीडीपी यांचे गुणोत्तर १.३ पटीपेक्षा अधिक राहिले आहे. कर दरांमध्ये कोणतीही वाढ झाली नसतानादेखील, करदात्यांकडून चांगले अनुपालन आणि सुधारित कर संकलन कार्यक्षमतेमुळे एकंदर महसूल वाढला आहे, असेही मल्होत्रा यांनी स्पष्ट केले.

सरलेल्या ऑगस्टमध्ये एकूण १,५९,०६९ कोटी रुपयांचा जीएसटी महसूल जमा झाल्याची माहिती अर्थमंत्रालयाने दिली. यंदाच्या महसुलात, केंद्रीय वस्तू व सेवा करापोटी (सीजीएसटी) २८,३२८ कोटी रुपये, राज्य वस्तू व सेवा करापोटी (एसजीएसटी) ३५,७९४ कोटी रुपये, तर एकात्मिक वस्तू व सेवाकरापोटी ८३,२५१ कोटी रुपये (आयात वस्तूंवर जमा केलेल्या ४३,५५० कोटी रुपयांसह) आणि ११,६९५ कोटी रुपये उपकरातून (माल आयातीवर जमा झालेल्या १,०१६ कोटी रुपये उपकरासह) जमा झाले आहेत, अशी माहिती अर्थ मंत्रालयाने दिली.

आर्थिक वर्ष २०२३-२४ च्या पहिल्या पाच महिन्यात म्हणजेच एप्रिल ते ऑगस्ट या कालावधीत एकत्रित जीएसटी संकलन ८.२९ लाख कोटी रुपये झाले आहे. जे गेल्या वर्षी याच पाच महिन्यांच्या कालावधीत ७.४५ लाख कोटी रुपये होते.

# निर्मिती क्षेत्र वेगवान !

## ऑगस्टमध्ये तीन महिन्यांच्या उच्चांकी पातळीवर

**वृत्तसंस्था, नवी दिल्ली**

**देशातील निर्मिती** क्षेत्राची सक्रियता सरलेल्या ऑगस्ट महिन्यात तीन महिन्यांतील उच्चांकी पातळीवर पोहोचल्याचे स्पष्ट होत असून, नवीन कार्यादेश आणि पर्यायाने उत्पादनांत वाढीने ही गतिमानता आल्याचे मासिक सर्वेक्षणाच्या शुक्रवारी आलेल्या निष्कर्षातून समोर आले आहे.

एस ॲण्ड पी ग्लोबल इंडियाने निर्मिती उद्योगातील कंपन्यांच्या खरेदी व्यवस्थापकांमध्ये केलेल्या सर्वेक्षणाअंती काढलेला पीएमआय निर्देशांक ऑगस्ट महिन्यात ५८.६ गुणांवर नोंदविण्यात आला. जुलै महिन्यात तो ५७.७ गुणांवर होता. निर्देशांकाने ऑगस्ट महिन्यात मे महिन्याची उच्चांकी पातळी नोंदविली आहे. ऑगस्ट महिन्यात निर्मिती क्षेत्राचा पीएमआय निर्देशांक सलग २५ व्या महिन्यात ५० गुणांकावर नोंदविला गेला आहे. हा गुणांक ५० च्या वर असल्यास विस्तारपूरकता आणि त्याखाली असल्यास आकुंचन दर्शवितो. करोना टाळेबंदी सैल झाल्यापासून या निर्देशांकात निरंतर सकारात्मकता दिसलेली आहे.

**"भारताच्या निर्मिती क्षेत्राचा वेग ऑगस्टमध्ये वाढला आहे. यातून देशातील निर्मिती क्षेत्राचे चांगले चित्र समोर आले आहे. नवीन कार्यादेश आणि उत्पादनात वाढ झाली असून, त्यातून दुसऱ्या तिमाहीत आर्थिक विकासाला गती मिळाली आहे.**
**- पॉलियाना डी लिमा,**
अर्थतज्ज्ञ, एस ॲंड पी ग्लोबल

### वाढ रोजगार निर्मितीविना !

निर्मिती क्षेत्राच्या वाढीचा वेग ऑगस्टमध्ये अधिक असला तरी त्याचे रूपांतर रोजगार निर्मितीत झालेले नाही. सलग पाचव्या महिन्यात रोजगार निर्मितीचा दर सकारात्मक राहिला असला तरी तो ऑगस्टमध्ये एप्रिलनंतरच्या नीचांकी पातळीवर घसरला आहे.

## पीएनजी सन्सतर्फे मंगळसूत्र महोत्सव

**पुणे :** पीएनजी सन्सकडून मंगळसूत्र महोत्सव आयोजित करण्यात आला आहे. या महोत्सवाचा लाभ ३ सप्टेंबरपर्यंत घेता येणार असून मंगळसूत्राच्या घडणावळीवर विशेष सवलतीचा लाभ घेता येणार आहे. श्रावण महिन्याच्या निमित्ताने पीएनजी सन्सने मंगळसूत्रांची विस्तृत श्रेणी सादर केली आहे. या संदर्भात पीएनजी सन्सचे वितरण प्रमुख आदित्य मोडक म्हणाले, नोकरी आणि व्यवसाय करणाऱ्या महिलांचे प्रमाण गेल्या काही वर्षांत वाढले असल्याने मंगळसूत्राच्या रचनेत व मागणीत बदल होत आहेत. दैनंदिन जीवनात वापरण्यासाठी नाजूक पण कलात्मक रचनेचे मंगळसूत्र विवाहित महिलांना हवे आहे. त्यांच्या गरजा लक्षात घेऊन पीएनजी सन्सने मंगळसूत्राची रचना केली आहे. रोज वापरता येतील असे आणि वजनाने हलके मंगळसूत्र सोने व हिऱ्यात उपलब्ध आहेत.

## 'इन्सान ग्रुप'तर्फे उद्योगांसाठी चर्चासत्र

**पुणे :** शाश्वत विकासाच्या १७ उद्दिष्टांवर लघु, मध्यम उद्योगांची भूमिका या चर्चासत्राचे आयोजन 'इन्सान ग्रुप'तर्फे पिंपरी येथे करण्यात आले. बिघडलेले हवामानाचे चक्र, गरिबी, कुपोषण, कार्बन उत्सर्जनाचे वाढते प्रमाण, पाणीटंचाईचे संकट यातून मानवाला व उद्योगांना धोका निर्माण झाला आहे. या विषयावर ठोस उपाय म्हणून २०१५ मध्ये संयुक्त राष्ट्रांनी शाश्वत विकासाची १७ उद्दिष्टे ठरविली. ही अमलात आणताना, सर्व कर्मचारी व व्यवस्थापनाचा सक्रिय सहभाग व कंपनीच्या ध्येयधोरणात या उद्दिष्टांचा समावेश केल्यास लवकर यश मिळेल हे या चर्चासत्रात अधोरेखित केले गेले. यात एसकेएफ, गोदरेज अँड बॉयस, ॲंडविक हायटेक इंडस्ट्रीज, मराठा चेंबर ऑफ कॉमर्स अँड इंडस्ट्रीज, ऑटो क्लस्टर, फोर्ब्स मार्शल, सेटको यांनी सहभाग घेतला.

## दोन हजारांच्या केवळ ७ टक्के नोटाच चलनात!

### नोटाबदलीसाठी उरला केवळ महिन्याचा कालावधी

**लोकसत्ता व्यापार प्रतिनिधी**

**मुंबई :** चलनातून दोन हजार रुपयांच्या नोटा परत घेण्याचा निर्णय घेतल्यानंतर ३१ ऑगस्टअखेर बँकांकडे ९३ टक्के नोटा जमा केल्या गेल्या असून, केवळ सात टक्के नोटा चलनात उरल्या आहेत. चलनात असलेल्या ३.६२ लाख कोटी रुपये मूल्याच्या दोन हजार रुपयांच्या नोटांपैकी बँकिंग प्रणालीमध्ये ३.३२ लाख कोटी रुपये मूल्याच्या नोटा जमा झाल्या आहेत, अशी माहिती रिझर्व्ह बँकेने शुक्रवारी दिली.

रिझर्व्ह बँकेने १९ मे रोजी अचानक दोन हजार रुपयांच्या नोटा चलनातून परत घेण्याचा निर्णय घेतला होता. बँकांमध्ये ३० सप्टेंबरपर्यंत या नोटा जमा करण्याच्या किंवा त्याच मूल्याच्या दुसऱ्या नोटा बदलून घेण्याचे आवाहन लोकांना करण्यात आले. त्यानुसार सुमारे ९३ टक्के नोटा बँकांमध्ये जमा झाल्या असून, अजूनही सुमारे २४ हजार कोटी रुपये मूल्याच्या नोटा बँकिंग प्रणालीत परत आलेल्या नाहीत. परत आलेल्या दोन हजार रुपयांच्या नोटांपैकी ८७ टक्के ग्राहकांच्या बँक खात्यात ठेवी स्वरूपात आल्या आहेत आणि उर्वरित सुमारे १३ टक्के नोटा अन्य मूल्याच्या नोटांमध्ये बदलण्यात आल्या आहेत.

**MBANK**

**दि मुस्लीम को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे**

६४७, भवानी पेठ, पुणे-४११०४२. फोन- ०२०- २६४३५००७/२६४३५००९

**जाहीर सूचना** दि. ०२/०९/२०२३

बँकेच्या सर्व सभासदांना सुचित करण्यात येत आहे की सहकार कायद्यानुसार **रविवार दिनांक १७/०९/२०२३** रोजी १ दिवसीय प्रशिक्षण सभासदांसाठी **दुपारी १२.०० ते ०४.०० ''सहकार आणि बँकिंग व सायबर सुरक्षा प्रशिक्षण कार्यक्रम''** हाजी गुलाम मो. आझम एज्यु. ट्रस्टचे डॉ. अे. आर. शेख असेंबली हॉल, आझम कॅम्पस, पुणे- ०१. येथे घेण्यात येणार आहे.

बँकेच्या सभासदांना विनंती की त्यांनी प्रशिक्षण प्रवेश अर्ज आपल्या जवळच्या शाखेत बँक मॅनेजरकडे **दि. ११/०९/२०२३** पर्यंत बँकेच्या कामकाजाच्या वेळेत सुपुर्द करावा. जेणे करून सभासदांच्या संख्येनुसार प्रशिक्षण शिबिराची व्यवस्था करता येईल व तशी सुचना सर्व संबंधीतांना देता येईल.

कृपया संधीचा लाभ घ्यावा व सहकार्य करावे.

आपला
**डॉ. पी. ए. इनामदार**
अध्यक्ष

**स्थळ : पुणे**
**दिनांक : ०२/०९/२०२३**

FORM NO. 14
[See Regulation 33(2)]
By Regd. A/D, Dasti failing which by Publication.

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE
Unit Nos. 307 to 310, 3rd floor, Kakade Biz Icon Building, Shivajinagar, Pune- 411005.

**DEMAND NOTICE**

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/201/2020 — 31-08-2023

PUNJAB NATIONAL BANK
Versus
MR PANKAJ ANANDRAO ALIAS ANANTRAO DESHMUKH & OTHERS

To,
**(CD 1)** MR PANKAJ ANANDRAO ALIAS,
ANANTRAO DESHMUKH
ANAND NIWAS, SATAV WADI,
NEAR DATTA MANDIR, HADAPSR,
PUNE-411028, MAHARASHTRA .
**(CD 2)** MR. NAVAL ANANDRAO DESHMUKH,
RESIDING AT - SURVEY NO.211, OLD CANAL,
VIDYA VIHAR COLONY, HADAPSAR, PUNE 411028.
**(CD 3)** MR. RAJESH KANTILAL SHAHA,
RESIDING AT - SURVEY NO. 54/4,
FLAT NO.B/25, JIJAI NAGARI,
KOTHRUD, PUNE-411038.

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE in **OA/412/2018** an amount of **Rs 47,05,641.47 (Rupees Forty Seven Lakh Five Thousand Six Hundred Forty One And Paisa Forty Seven Only)** along with cost, expenses and future interest @ 9.15 % w.e.f. **28/09/2017** till realization and costs of **Rs 75,000 (Rupees Seventy Five Thousands Only)** has become due against you (Jointly and severally).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.
3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.
4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **10-11-2023** at 10:30 a.m. for further proceedings.
5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:
   (a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.
   (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **31-08-2023**

(S.J. SATBHAI)
I/C Recovery Officer-I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE

**बँक ऑफ बडोदा** Bank of Baroda
**अंचल कार्यालय,** दुसरा मजला, शारदा सेंटर, ११/१, खिलारे पथ, एरंडवणा, पुणे- ०४. फो. ०२०-२५९३७२३६/ ७२२०

**जागेसाठी प्रस्ताव**

**बँक ऑफ बडोदा** खालील भागात भाडेतत्त्वावर शाखा स्थलांतरित करण्यासाठी जागा ताब्यात घेण्यासाठी जमीन आणि बिल्ट-अप मालमत्तेवर स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षक असलेल्या मालक/मुखत्यारपत्र धारकांकडून दोन बोली प्रणालीमध्ये प्रस्ताव/ऑफर आमंत्रित करते :

**१) बावधन : जागा अंदाजे १५०० ते १८०० चौ. फु. चटई क्षेत्रफळाची, तळमजला/ तळमजला आधिक मॅझनीन फ्लोअर (पोटमाळा) असलेली असावी.**

**२) लक्ष्मी रोड : जागा अंदाजे १५०० ते १८०० चौ. फु. चटई क्षेत्रफळाची, तळमजला/ तळमजला आधिक मॅझनीन फ्लोअर (पोटमाळा) असलेली असावी.**

**३) डेक्कन जिमखाना : जागा अंदाजे १८०० ते २२०० चौ. फु. चटई क्षेत्रफळाची, तळमजला/ तळमजला आधिक मॅझनीन फ्लोअर (पोटमाळा) असलेली असावी.**

सर्व सुविधांसह, पुरेशा बीज पुरवठ्यासह, अपेक्षित जागा लगेच वापरण्यायोग्य असावी. **इच्छुकांनी आपले प्रस्ताव दि. २२.०९.२०२३ रोजीपर्यंत 'टेक्निकल बीड' आणि 'फायनान्शिअल बीड' असे लिहिलेल्या दोन वेगळ्या लिफाफ्यांमध्ये सादर करावयाचे आहेत.** शासकीय विभाग/सार्वजनिक उद्योगाच्या जागांना प्राधान्य देण्यात येईल. (अधिक माहिती आणि निविदा फॉर्मसाठी बँकेच्या **https://www.bankofbaroda.in/tenders/zonal-regional-offices)** या संकेत स्थळावरील टेंडर विभागास भेट द्यावी.

कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव स्वीकारणे अथवा नाकारणे याचे सर्वाधिकार बँकेकडे राखीव आहेत.

**ठिकाण : पुणे**
**दिनांक : ०२.०९.२०२३**

**क्षेत्रीय प्रमुख**
**पुणे शहर क्षेत्र**

**जाहीर नोटीस**

तमाम लोकांना सदर जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता.हवेली, जि.पुणे पिंपरी चिंचवड म.न.पा. हद्दीतील मौजे चिखली येथील **गट नं. ११५३, ११५४ व ११५५** वरील **जयहींद रेसिडेन्सीमधील ए-बिल्डींगच्या पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.५०२ क्षेत्र ६०४.३० चौ. फुट, टेरेस ५८.१३ चौ. फुट, १ ओपन पार्कींग स्पेस,** ही मिळकत सर्व इजमेंटरी हक्कांसह **सौ. स्मिता मुकुंद रानडे व श्री. मुकुंद सुधाकर रानडे** यांचे खरेदी व स्वतंत्र मालकीची आहे. पैकी सौ. स्मिता मुकुंद रानडे यांचे पुणे मुक्कामी दि. १५/०४/२०१९ रोजी कोणतेही इच्छापत्र न करता निधन झाले व त्यांचे पश्चात त्यांना पती म्हणजेच सह-मालक श्री. मुकुंद सुधाकर रानडे, विवाहीत मुलगी सौ. मीनल सौरभ दातार व मुलगा श्री. गौरव मुकुंद रानडे (सदर मालक), एवढेच कायदेशीर वारस होते व आहेत व सदर वारसांनी कथन केले की त्यांचेशिवाय इतर कोणीही वारस नाहीत. अशी प्रस्तुत मिळकत सदर मालकांची वहीवाटीची असून त्यांनी सदर मिळकतीमधील सर्व हक्क व हितसंबंधांसह, **श्री. मंगेश रामदास जाधव** आणि **सौ. कल्पना मंगेश जाधव** यांना कायम खरेदी देणेचे निश्चित केले आहे. श्री. मंगेश रामदास जाधव आणि सौ. कल्पना मंगेश जाधव यांनी सदर मिळकत आय.डी.बी.आय. बँक यांचेकडे गहाण ठेवणेचे योजिले आहे. सदर मालकांनी प्रस्तुत मिळकत निर्वेध, निजोखमी असल्याचा, त्यांचेकडे कायदेशीर पणन योग्य हक्क असल्याचा, तसेच केवळ तेच कै. सौ. स्मिता रानडे यांचे वारस असल्याचा भरवसा दिला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क, बक्षीस, लीज, लीन, गहाण, दान, अन्न-वस्त्र, इजमेंट वगैरे कसलाही बोजा अगर हक्क, हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून **१० दिवसांचे** आत त्याबद्दल लेखी माहिती देवून कागदपत्रांसह खाली सही करणार यांना दिलेल्या पत्त्यावर खात्री पटवून द्यावी, येणेप्रमाणे न केल्यास असा कोणाचाही कोणताही हक्क, हितसंबंध नाही अथवा असल्यास तो त्यांनी जाणून बूजून सोडला आहे असे समजले जाईल, मागाहून तक्रार चालणार नाही.

**अभिजित दत्तात्रय कदम**
ॲडव्होकेट, बी. एस. एल., एल. एल. एम.
बी. ८०४, निलया सोसायटी, कात्रज कोंढवा रोड, कात्रज, पुणे ४६.
मो. ९४२१५८७२३४

**ठिकाण : पुणे**
**दिनांक : २/९/२०२३**

**पंजाब अँड सिंध बँक**
(भारत सरकारचा एक उपक्रम)
जेथे सेवा एक जीवनमार्ग आहे

**शाखा :** शिवाजी नगर, पुणे (पो१०३२) न. २ए, रचना एपिसेंटर, ६४/सी, पुणे-मुंबई रोड, वाकडेवाडी, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५ (महाराष्ट्र). टेलि : ०२०-२५५१११०३; ईमेल: p1032@psb.co.in

**''परिशिष्ट-IV''** **''जोडपत्र V''**

**ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)**

ज्याअर्थी, "पंजाब अँड सिंध बँके"चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारानी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **रु. १,४२,२३,०९९.५२ (रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख तेवीस हजार नव्याण्णव व पैसे बावन्न फक्त)** असलेल्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको / हमीदार **मेसर्स अल्फ्रिमा फार्मस प्रा. लि.; श्री. अलोक चंद्रकुमार उपाध्याय, श्री. प्रशांत कृष्णराव शितोळे; श्री. विजयकुमार नारायण खेडेकर** यांच्यावर फर्मावणारी दिनांकित ३१-१२-२०२२ मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.

ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा ऋणको आणि आम जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आज **दिनांक २८ ऑगस्ट, २०२३ रोजी** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८ यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (४) अंतर्गत त्यांना / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार **रु. १,४२,२३,०९९.५२ (रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख तेवीस हजार नव्याण्णव व पैसे बावन्न फक्त)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता "पंजाब अँड सिंध बँके"च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३ च्या सब-सेक्शन (८) च्या तरतुदींकडे ऋणकोचे लक्ष वेधीत आहोत.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

**मालमत्ता १ : मालक : श्री. अलोक चंद्रकुमार उपाध्याय**
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - **मालमत्ता समाविष्ट फ्लॅट नं. ६, मोजमापाचा ७२५ चौ.फू., "अशोका क्लासिक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ज्ञात असलेल्या बिल्डिंगच्या दुसऱ्या मजल्यावरील, गणेश पार्क, गल्ली नं. १, कृष्णा चौक, प्लॉट नं. ५, सर्व्हे नं. ४८, हिस्सा नं. २/१, व्हिलेज पिंपळे गुरव, ता. हवेली, नोंदणी उप-जिल्हा हवेली नं. १ ते २८ व जिल्हा पुणेच्या मर्यादेत.**
**पुढीलप्रमाणे सिमित :**
**उत्तरेच्या दिशेने :** लेआउटच्या उर्वरित एरिआद्वारा, **दक्षिणेच्या दिशेने :** उक्त सर्व्हे नं. च्या उर्वरित एरिआद्वारा, **पूर्वेच्या दिशेने :** २० फू. रोड व प्लॉट नं. ५चा उर्वरित एरिआद्वारा, **पश्चिमेच्या दिशेने :** ६० फू. डीपी रोडद्वारा

**मालमत्ता २ : मालक : श्री. प्रशांत कृष्णराव शितोळे**
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - **मालमत्ता समाविष्ट बिगर-कृषी (एनए) जमीन मोजमापाची ०० एच ०२.६६ आर म्हणजेच २६६ चौ.मी. मोठ्या मालमत्तेपैकी धारण केलेला सर्व्हे नं. ८२, हिस्सा नं. १ए/१, व्हिलेज सांगवी, ता. हवेली, नोंदणी उप-जिल्हा हवेली नं. १ ते २८ व जिल्हा पुणेच्या मर्यादेत.**
**पुढीलप्रमाणे सिमित :**
**उत्तरेच्या दिशेने :** रेसिडेंशियल बिल्डिंग सिद्धी अपार्टमेंट व संस्कृती लॉन्सद्वारा, **दक्षिणेच्या दिशेने :** ७.५ मी. इंटरनल रोड नंतर श्री. नलावडे यांच्या मालमत्तेद्वारा, **पूर्वेच्या दिशेने :** १८ मी. रुंद डी. पी. रोडद्वारा **पश्चिमेच्या दिशेने :** जमिनीच्या ओपन प्लॉटद्वारा

**दिनांक : २९-०८-२०२३**
**स्थळ : पुणे, महाराष्ट्र**

**स्वाक्षरी/-**
**प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब अँड सिंध बँक**

**अवीर फुडस् लिमिटेड**
CIN: U15549PN2019PLC183457 Contact no: 9130076856
नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता: प्लॉट नं. ५५/ए/५ ६, हडपसर इंडस्ट्रियल इस्टेट, टाटा हनीवेलजवळ, पुणे- ४११०१३.
**ई-मेल आयडी :** cs@aveerfoods.com, **वेब साईट :** www.aveerfoods.com

Sahana Pravin Since 1947

**सूचना**

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनीची ४ थी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (बीएसई लि. वर सूचीबध्द झाल्यानंतर पहिली वार्षिक सर्वसाधारण सभा) **सोमवार दि. २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सकाळी ११.३० वाजता** व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग किंवा इतर दृकश्राव्य माध्यमाद्वारे घेण्यात येईल ज्यामध्ये सभेच्या १२ ऑगस्ट २०२३ रोजीच्या सूचनेनुसार कामकाज होईल आणि कंपनीच्या सर्वसाधारण सभेची ही सूचना सर्व समभागधारकांना पाठविण्यात आली आहे.

२५ डिसेंबर २०२२ च्या एमसीए जनरल परिपत्रक क्र. १०/२०२२ आणि सेबी परिपत्रक क्र.SEBI/HO/CFD/PoD-2/CIR/P/2023/4 दि. ५ जानेवारी २०२३ च्या तरतुदींनुसार कंपन्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हिडीओ कॉन्फरसिंग (व्हिसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधन (ओव्हिएम) सुविधेद्वारे आयोजित करण्याची परवानगी वाढविण्यात आली आहे. समभागधारकांना व्हिसीच्या माध्यमातून कंपनीच्या सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहता येईल आणि त्यांची व्हिसी सुविधेच्या माध्यमातून उपस्थिती सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १०३ अंतर्गत कोरमसाठी ग्राह्य धरण्यात येईल.

वरील परिपत्रकांच्या तरतुदीचे पालन करुन, कंपनीने ३१ ऑगस्ट, २०२३ रोजी ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/रजिस्ट्रार ॲंड शेअर ट्रान्सफर एजंट यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत अशा सदस्यांना २०२२-२०२३ च्या वार्षिक वर्षासाठीच्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पाठवले आहे.

सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाईटवर www.aveerfoods.com आणि स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट www.bseindia.com उपलब्ध आहे.

कंपनीने सीडीएसएल मार्फत 'रिमोट ई वोटिंग ' तसेच 'एजीएम दरम्यान ई वोटिंग' ची सुविधा उपलब्ध करुन दिली आहे. 'रिमोट ई वोटिंग' ची सुविधा शुक्रवार दि. २२ सप्टेंबर, २०२३ सकाळी ९.०० वा. पासून ते रविवार दि. २४ सप्टेंबर, २०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वा. पर्यंत उपलब्ध राहील.

अंतिम तारखेच्या दिवशी म्हणजेच (कट ऑफ डेट) सोमवार दि.१८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग असतील ते ई वोटिंग करु शकतील. सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठविल्यानंतर एखादी व्यक्ती कंपनीची सभासद बनल्यास १२ ऑगस्ट २०२३ रोजीच्या सभेच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे ई वोटिंगच्या सूचनांचे पालन करावे. ज्या सभासदांनी 'रिमोट ई वोटिंग द्वारे मतदानाचा हक्क बजावला असेल त्यांना सर्वसाधारण सभेला 'व्हिसी/ओव्हिएम' द्वारे उपस्थित राहता येईल. परंतु मतदान करता येणार नाही.

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ९१ च्या अन्वये असेही सूचित करण्यात येते की, कंपनीच्या सभासद नोंदणी आणि भाग हस्तांतरण वह्या मंगळवार दि. १९ सप्टेंबर, २०२३ ते सोमवार दि. २५ सप्टेंबर, २०२३ (दोन्ही दिवस धरुन) वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी बंद ठेवण्यात येतील. कंपनीचे आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ साठी कंपनीच्या समभागावर कोणताही लाभांश जाहीर केलेला नाही.

वरीलबाबत काही शंका / तक्रार असल्यास सदस्य कंपनी सचिव यांना investors@aveerfoods.com यावर अथवा ९३३००७६८५५६ यांवर संपर्क साधू शकतात.

अवीर फुडस् लिमिटेड करिता
सही/-
तेजश्री वाघोलीकर
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

**ठिकाण: पुणे**
**दिनांक: ०१/०९/२०२३**

**homefirst** We'll take you home

**होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**
**सीआयएन : एल65990एमएच2010पीएलसी240703,**
**संकेतस्थळ : homefirstindia.com दूरध्वनी क्र. : 1800300008425 ईमेल आयडी : loanfirst@homefirstindia.com**

**जोडपत्र IV - ए [नियम 8 (6) ची तरतूद पहा ]**
**स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना**

सर्व जनतेला आणि रकाना क्र. (ii) अनुसार विशेषतः कर्जदार (रां) आणि सह-कर्जदार (रां) ना सूचना ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की रकाना क्र. (iii) मध्ये वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको ह्यांच्याकडे गहाण / प्रभारीत ठेवण्यात आली होती ज्याचा होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी खाली तपशिलामध्ये देण्यात आलेली त्यांची देणी आणि त्यावरील व्याजाचा ज्याअर्थी देण्यांचा भरणा करू न शकल्यामुळे निम्नस्वाक्षरी

## FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

**PUBLIC NOTICE GOLD AUCTION**

Notice is hereby given to the public in general and the account holders in particular that e-auction of the pledged gold ornaments in the below mentioned account/s will be conducted by Federal Bank Ltd., on 15.09.2023 through online portal, https://gold.samil.irt. Interested buyers may log on to the auction portal orcontactthe Federal BankatBr. Pune/ Dhankawadi, S. No. 71\2\1\Al2 & 71\2\1\B, Kohli Chambers, Opp. Bharathi Vidyapeeth Gate, Pune- Satara Road, Katraj, Puns, Maharashtra, Pune, Maharashtra, 411046 for further information. In case e -auction is not materialised for any reason on the date mentioned above, with respect any or all items of the pledged ornaments, Bank shall be conducting private sale of the items on any subsequent date/s without further notice.

| Branch Name | Loan Account Number |
|---|---|
| ~~Pune/ Dhankawadi~~ | ~~15026800018606~~ |
| Punei Dhankawadi | 15026800015404 |
| Pune/ Dhankawadi | 15026800019638 |
| Pune/ Dhankawadi | 15026800023317 |
| Pune/ Dhankawadi | 15026800030718 |

Place: Pune/ Dhankawadi
Date: 30.08.2023

# PUBLIC NOTICE

We hereby call upon to the public at large that the property described in Schedule written hereunder was owned and possessed by Mr. Dnyanoba Dattatray Bahirat That he has lost/misplaced on 18/08/2023 the Original Index 2 of the Sale Deed Reg No 1674/2021, Original Registration Receipt of Sale Deed Reg No. 3013/2012 and Original Index 2 and Registration Receipt of Sale Deed Reg. No. 4877/2013 all registered at SRO Kedgaon, Tal Daund, District Pune. That accordingly my client has lodged FIR at Hadapsar Police Station. Pune and the same bears FIR/ Lost Report No. 119017/2023 on 29/08/2023. Any person/s who find above said Original documents of the Schedule Property, is hereby requested to return same to us within 8 days at below mention address.

**SCHEDULE**

All that piece and parcel of portion of the Non Agriculture land ground adm area about 00H.35.75 Are out of total area adm 00H.88 Are and pot kharaba area 00H.01 Are assessed at Rs. 0.50 paise out of Gat No. 550 lying being and situated at Village Khamgaon, Taluka Daund, District Pune and within the limits of Gram Panchayat Khamgaon, Taluka Panchayat Samiti Daund, Zilla Parishad Pune and within the limits of Sub Registrar of Assurances Daund and is are bounded as follows: East :- By Public Road, South :- By Land owned by Govind Barve Gat No 551, West :- By Canar and road and Gat no 550 and North :- By land owned by Dinkar Barve.

Sd/-
Pune, Date: 31/08/2023
**Adv. SANGRAM M. CHAVAN**
OFFICE: OFFICE NO 3, FLAT NO B-2, FIRST FLOOR, SADASHIV CHS LTD, CTS NO 1145, ABOVE HOTEL SHRAVAN, MODEL COLONY, FC ROAD, SHIVAJINAGAR, PUNE-411016.

## AVEER FOODS LIMITED
CIN: U15549PN2019PLC183457 Contact no: 9130076856
Regd. Off: Plot No. 55/A/5 6 Hadapsar Industrial Estate, Near Tata Honeywell, Hadapsar, Pune- 411013
Email Id: cs@aveerfoods.com, Website: www.aveerfoods.com

Suhana Pravin

**NOTICE**

Notice is hereby given that the 4th Annual General Meeting (1st AGM after Listing on BSE Ltd) of the Company will be held on **Monday, 25th September 2023 at 11.30 A.M.** through Video Conferencing ('VC') or Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the business as set out in the Notice of Annual General Meeting dated 12th August 2023 which has been sent to the shareholders for convening the AGM of the Company.

Pursuant to the provisions of MCA General Circular No.10/2022 dated 28th December 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/CIR/P/2023/4 dated 5th January 2023 have extended the permission to conduct the AGM through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means ('OAVM') facility. Members participating in the meeting through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliance with the provisions of the above circulars, the Company has sent Notice of the AGM and Annual Report for the FY 2022-2023 only by electronic mode on 31st August 2023 to those members whose Email addresses are registered with the Company/ Depository Participant/ Registrar & Share Transfer Agent. A copy of the Annual Report is also available on the Company's Website at www.aveerfoods.com as well as on the Bombay Stock Exchange's website at www.bseindia.com.

The Company has provided the 'Remote E-voting Facility' and 'E-voting Facility at the time of AGM' and attendance of AGM through VC/ OAVM to the Members for this Meeting, through CDSL. The Remote E-voting will be available from 9.00 A.M. (Starting Time) on Friday, 22nd September, 2023, and ends at 5.00 P.M. (Ending Time) on Sunday 24th September 2023. During this period Shareholders holding Shares as on the cut-off date i.e. Monday, 18th September 2023, may cast their vote electronically. Eligible Members who have acquired shares and become Members after the dispatch of the Notice may follow the instructions available in the AGM Notice dated 12th August 2023. The Members who have cast their votes by Remote E-voting may also attend the meeting through VC/ OAVM but shall not be entitled to cast their vote again at the time of the AGM.

Notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 that the Register of Members & Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, 19th September 2023 to Monday 25th September 2023 (Both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting. The Company has not declared any Dividend on the equity shares of the Company for the FY 2022-2023.

Any Queries/ grievances in this matter may be addressed to the Company Secretary at E-mail ID investors@aveerfoods.com or on Phone No.9130076856.

By Order of the Board of Directors
For **For Aveer Foods Limited.**
sd/-
Tejashree Wagholikar
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Pune
Date: 01 September, 2023

move ahead with EXPRESS Careers

Evary Monday& Thursday

FOR ADVERTISING CONTACT:

67241000

## पंजाब नैशनल बैंक
भारत सरकारका उपक्रम

pnb punjab national bank (A Govt. of India Undertaking)

ORIENTAL United

**Corporate Office :** Sector-10, Dwarka, New Delhi
**Circle SASTRA- Kolhapur:** 1182/17, Ground Floor, Rajarampuri,4th Lane, Takala, Kolhapur, Maharashtra-416008 **Email id:** cs8264@pnb.co.in

**POSSESSION NOTICE (For Immovable / Movable Property)**

Whereas, the undersigned being Authorized Officer of **Punjab National Bank** under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued a **Demand Notice**s on the dates mentioned against account/borrower and stated herein below calling upon the obligants to repay the amounts along with upto date interest within 60 days from the date of notice/receipt of the said notices.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned against each account.

The Borrower's/Guarantor's/Mortgagors's attention is invited to provisions of section 13(8) of the act in respect of the time available to redeem the secured assets.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the below properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **Punjab National Bank** for the amounts mentioned herein below plus future interest & cost thereon w.e.f. the dates mentioned against each account/borrower till realization.

| Sr. No. | Name & Address of the Borrowers / Co-borrowers/ Mortgagors/Guarantors | Outstanding Amount in Rs. | Date of Demand Notice / Date of Possession |
|---|---|---|---|
| 1 | Borrower : **M/s Pruthviraj Industries (Prop. Hema Anil Powar)** | Rs. 26,43,908.51 (Rupees Twenty Six Lakh Forty Three Thousand Nine Hundred Eight and Fifty One Paise Only) as on 31/01/2023 with further interest and charges until payment in full, | 17/02/2023 / 29/08/2023 |
| | **Details of Immovable Property :** Equitable Mortgage of Immovable Property at Gat No. 578/1, Plot No.1873/1 admeasuring 295 Sq.Mtrs. Shiroli Pulachi, Kolhapur- 416112. | | |
| 2 | Borrower : **M/s Maitree Mahila Udyog (Prop. Swarupa Sagar Kalantre)** | Rs. 22,14,938.98 (Rupees Twenty Two Lakh Fourteen Thousand Nine Hundred Thirty Eight and Ninety Eight Paise only) as on 31/05/2023 with further interest and charges until payment in full, | 31/05/2023 / 28/08/2023 |
| | **Details of Secured Assets :** Papad Machine with Dryer having capacity of 250 kg/Day and tax invoice value of Rs. 18.00 Lakh of Make: Shri Avdhut Industries which includes 10 Kg Flour Kneading, 4" Extruder Machine, 18" Sheeter Machine, 18" Cutter Machine, 22' Papad Dryer Machine, AC Control Panel Box for Cutter & Drier and Heater Control Panel Box. | | |
| 3 | Borrower : **Swati Yogesh Suryawanshi and Yogesh Chandrakant Suryawanshi** | Rs. 21,48,042.12 (Rupees Twenty One Lakh Forty Eight Thousand Forty Two and Twelve Paise only) as on 30/04/2023 with further interest and charges until payment in full, | 24/05/2023 / 29/08/2023 |
| | **Details of Immovable Property :** Property at Flat No. D-20 admeasuring 74.34 Sq.Mtr (carpet area) on stilt first floor, Lake Town Apartment D-Wing, Survey No. 31/1b, Godoli, Taluka & District Satara Pin-415003 **bounded by East:** Open Space, **South:** Open Space, **West:** Flat No. D-18, **North :** Open Space. | | |
| 4 | Borrower : **M/s Swati Enterprises (Prop. Swati Yogesh Suryawanshi)** | Rs. 49,51,687.75 (Rupees Forty Nine Lakh Fifty One Thousand Six Hundred Eighty Seven and Seventy Five Paise only) as on 30/04/2023 with further interest and charges until payment in full, | 24/05/2023 / 29/08/2023 |
| | **Details of Immovable Property :** Equitable Mortgage of Grampanchayat property no.860 admeasuring about 348.44 Sq.Meters in and along with plot no.30 totally admeasuring about 287.50 Sq.Meters out of Gat number 222/2/3/4 situated at Mouje songaon Tarf Tal.Dist.Satara Pin- 415002 **bounded by East:** Plot No.33, **West:** 6M wide Road, **South:** Plot No. 31 & 32, **North :** R.S.No. 223 | | |
| 5 | Borrower : **M/s Shree Mahalaxmi Stone Crusher (Prop. Abhijit Ashok Jadhav)** | Rs. 14,98,322.83 (Rupees Fourteen Lakh Ninety Eight Thousand Three Hundred Twenty Two and Eighty Three Paise only) as on 30/04/2023 with further interest and charges until payment in full, | 31/05/2023 / 29/08/2023 |
| | **Details of Immovable Property :** Property in R.S.No. 241/2K1 to 2K/3 (Part). R.S.No. 241/2D/2 (Part) Near Suryalaxmi Petrol Pump, North Side of Shiye to NH4 Road At Post Shiye, Tal- Karveer, Dist-Kolhapur admeasuring 900 Sq.Mtr **bounded by On East:** Nala, **On West :** Property of Shri. Jaysing Bhimrao Patil, **On South:** Road, **On North:** Property of Shri. Baban Rangrao Patil. | | |

**Date : 28/08/2023, 29/08/2023**
**Place: Kolhapur, Satara**

**(Sh. Subhash N. Khadgi)**
**Chief Manager & Authorised Officer, Punjab National Bank**

## KHUSH HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED
**Regd. Address:**-810, Aura Biplex, SV Road, Borivali (West), Mumbai – 400092
Web: - www.khfl.co.in
**Pune Branch Address:** Office No. 05, Amar Saket Building, 2nd Floor, Nr Natraj Hotel Swargate Chowk, Swargate, Pune-411002.

**SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY**

**Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-A that the below immovable property described in **Column no-D** mortgaged/charged to **Khush Housing Finance Pvt. Ltd (KHFL),** the Physical Possession of which have been taken (as described in Column no-C) by the Authorized Officer of KHFL being a Secured Creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS"** on **05.10.2023** or thereafter, for recovery of total outstanding amount due to KHFL is mentioned in 'B' column.

Notice of sale is hereby given to the borrower & Co-Borrower under Rule-8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

| Loan no, Name of the Borrower/Co-Borrower/ Guarantor(s)/Legal heirs (A) | Total O/S (Secured Debts) as on 21/08/2023 (Excluding legal and recovery expenses) (B) Rs. | Nature of possession (C) | Description of the Properties mortgaged (D) | Reserve Price (RP) (E) Rs. | Known Encumbrances/ Court Case, if any, (K) |
|---|---|---|---|---|---|
| LXPUN00517-180001099 Mrs. Vaishali Hanumant Shinde (Borrower) MR. Hanumant Bansilal Shinde (Co-Borrowers) | Rs. 2438807/- | Physical (Dated 30/06/2021) | Flat No. 306, 3rd Floor, Area Admeasuring About 559 Sq. Feet "Shree Angan". Near Bank Of Maharashtra, Plot No.39 & 40, Gat No. 429 & 444, Kadamwakwasti, Loni, Taluka-Haveli, Dist- Pune, Maharashtra – 412201 | Rs 13,00,000/- | Not Known |

**Dated: 02.09.2023**
**Place: Mumbai**

Sd/-
**Authorized Officer**
**Khush Housing Finance Pvt. Ltd**

**To**
**MRS. VAISHALI HANUMANT SHINDE (Borrower)/**
**MR. HANUMANT BANSILAL SHINDE (Co-Borrower)**

## PUBLIC NOTICE

Notice is given that **DR. NIKHIL VASANTI RISHIKESHI AND DR. SUPRIYA NIKHIL RISHIKESHI, BOTH RESIDING AT N-3, SNEH PARADISE, RAMBAUG COLONY, PAUD ROAD, KOTHRUD, PUNE 411038** are owner of the property described in the schedule below have agreed to transfer said property by sale to my client. Any person having any right, title or interest in respect of said property by way of sale, lease, gift, inheritance, agreement, mortgage or otherwise shall make the same known in writing to the undersigned within eight days **(8 days)** from the date of publication of this notice, failing which my client shall complete the transaction of purchase of said property. If no claim is lodged within stipulated period, it shall be considered as waived and given up by said person.

**SCHEDULE**

All that piece and parcel of said **Flat No. 4** on 1st Floor admeasuring 110.41 Sq.Mtrs. i.e. 1188 Sq.Ft. built up (with Terrace) in **Sneh Paradise 'n' Co-operative Housing Society Ltd.** Along with right to use **covered Car Parking Space No. 4** admeasuring **100 Sq.fts. i.e. 9.29 Sq.Mtrs.** constructed on the Land bearing **S.No. 123/A/1/1** having **CTS No. 1127,** situated at Village **Kothrud,** Taluka Haveli, District Pune, within the local limits of Pune Municipal Corporation and jurisdiction of Sub-registrar Haveli, Dist. Pune.

Pune, Date : 31/08/2023

**Adv. Mohanish Patekar,**
**LL.M., D.I.P.R.**
7 Sai House, Above Mahesh Bank, Karve Road, Erandawane, Pune 411004.

**FORM NO. 14**
[See Regulation 33(2)]
By Regd. A/D, Dasti failing which by Publication.

**OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II**
**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE**
**Unit No 307 to 310 3rd Floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar, Pune – 411005**

**DEMAND NOTICE**

**NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.**

**RC/134/2014** **30-08-2023**

**PUNJAB NATIONAL BANK**
**(ERSTWHILE ORIENTAL BANK OF COMMERCE)**
**Versus**
**MURLIDHAR BABURAO JAGTAP & OTHERS**

**To,**
**(CD 1)** MURLIDHAR BABURAO JAGTAP,
R/AT: 12, SHUKRAWAR PETH,
SUBHASH NAGAR ROAD, PUNE.
**(CD 2)** TANAJI DATTATRAYA CHAVAN,
R/AT-B/13, BHELKE RESIDENCY,
BHELKE NAGAR, KOTHRUD, PUNE-29.

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE in **OA/129/2011** an amount of **Rs 20,37,829.00 (Rupees Twenty Lakhs Thirty Seven Thousands Eight Hundred Twenty Nine Only)** along with interest@ 12% from **31/03/2011** till realization and costs of **Rs 40,500.00 (Forty Thousand Five Hundred Only)** has become due against you (Jointly and severally/ Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.
3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.
4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **09/11/2023** at 10:30 a.m. for further proceedings.
5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:
   (a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.
   (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **30/08/2023**

Seal of the Tribunal

**(S.J. SATBHAI)**
Recovery Officer-II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE

## IDBI BANK
CIN:L65190MH2004GOI148838

**IDBI Bank Ltd.,** Retail Recovery, 3rd Floor, Dnyaneshwar, Paduka Chowk, F.C. Road, Shivaji Nagar, Pune - 411 004

**POSSESSION NOTICE**

Where as the undesigned being The Authorized Officer of IDBI Bank Ltd., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, (the Act), and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, (the Rules), issued a demand notice under Section 13 (2) to borrowers, as listed below, calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned below having failed to repay the said amount, the notice is hereby given to the borrowers mentioned below and the public in general, that the Authorized Officer has taken Physical Possession of the property mortgaged, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, on the date of possession against name of borrowers as detailed below. The borrowers in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDBI Bank Ltd., for an amount mentioned below and interest and charges thereon. The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

| Sr. No. | Name of the Borrowers / Property Holders and Loan account No | Date of Demand Notice | Date of Possession | Description of immovable / Movable property | Outstanding Amount (Rs.) as on date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Mr. Rajkumar Tanaji Mungale (Borrower) A/C- 0624675100005296** | 26-May-22 | August 28th, 2023 (Physical Possession) | All that piece and parcel of premises at Flat no.02 Ground floor, Prakash Homes Mangal Drishti, Building A-4, Situated at Gat No-323, Bhigwan , Taluka-Indapur Dist-Pune adm. carpet area 42.56 sq.mtr.i.e.458 sq. ft. and salabale area 55.29 Sq.mtr i.e. 595 sq.ft Taluka-Indapur Dist-Pune Maharastra. | Rs.11,76,308/- (Rupees Eleven Lakhs Seventy Six Thousand Three Hundred and Eight Only) plus further interest and charges thereon from 09-05-2022. |

**Date : 02/09/2023**
**Place : Pune**

Sd/-
**Authorised Officer**

## Form No. INC-25A
**Conversion of Public Company into a Private Company**

**Before the Regional Director,**
**Ministry of Corporate Affairs Western Region**

**In the matter of the Companies Act, 2013, Section 14 of Companies Act, 2013 and Rule 41 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014**
**AND**
In the matter of **M/s. Kalyani Infotech Solutions Limited** having its registered office at S. No. 49, Industry House, Opp. Kalyani Steels Ltd, Mundhwa Pune – 411036 **- Applicant**

Notice is hereby given to the general public that the Company intending to make an application to the Central Government under section 14 of the Companies Act, 2013 read with aforesaid rules and is desirous of converting into a Private Limited Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on August 07, 2023 to enable the Company to give effect for such conversion.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change/status of the Company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his objections supported by an affidavit stating the nature of his interest and grounds of opposition to the concerned Regional Director at Everest 5th Floor, 100, Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra, within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

**For Kalyani Infotech Solutions Limited**

**(Mr. D. C. Joglekar)**
**Director**
DIN: 08296157
**Address of registered office:**
S. No. 49, Industry House, Opp. Kalyani Steels Ltd., Mundhwa, Pune – 411036

**Date: 01/09/2023**
**Place: Pune**

## Tricom Fruit Products Ltd

Registered Off: Gat No. 336, 338 to 341, Village Andhori, Taluka - Khandala, Dist. Satara - 415521, Maharashtra, Tel : +91-9920231567 , Email: Investors@tricofruitproducts.com; Website: www.tricomfruitproducts.com; CIN: L67120PN1995PLC139099

**INFORMATION REGARDING 29TH (TWENTY NINTH) ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY & BOOK CLOSURE**

The members are hereby informedthat the29th(Twenty Ninth) Annual General Meeting ("AGM") of the members of Tricom Fruit Products Limited("the Company")will be held on Saturday, September30, 2023at 11:00 a.m.at Gat No 336,338-341, Village Andori Taluka Khandale, Shirval Pandarpur Road, Dist Satara - 415521, Maharashtra to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM along with Annual Report for theFinancial Year2022-23is being sent only through electronic mode by e-mail to those Members, whose names appear in the Register of Members/Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, September1, 2023 and whose email addresses are registered with the Company or Link In time (India) Private Limited, Registrar and Share Transfer Agents ("RTA") or their respectiveDepository Participants ("DPs").

The Notice of AGM and the Annual Report for the Financial Year 2022-23 will be made available on the website of the Company at www.tricomfruitproducts.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com respectively and on the website of the National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://www.evoting.nsdl.com. Necessary arrangements have been made by the Company with NSDL to facilitate Remote e-voting.

Pursuant to section 108 of the Companies Act, 2013 and rules made there under and Regulation 44 of the Listing Regulation, the Company is pleased to provide e-voting facility to its members enabling them to cast their vote electronically for all the resolutions as set in the AGM Notice. The Company has availed the e-voting services as provided by National Securities Depository Limited (NSDL). The instructions for participation in the Remote e-votingwill be provided in the Notice of the AGM.

Notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, and other applicable provisions, if any, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 24th September, 2023 to 30th September, 2023(both days inclusive) for the purpose of 29th Annual General Meeting of the Company.

Members who are holding shares in physical form or who have not registered their e-mail address with the Company / Depository or any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and holds shares as of the cut-off date, i.e. Saturday, September23, 2023, such members may obtain the User ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@nsdl.com or rnt.helpdesk@linkintime.co.in.However, if a Member is already registered with NSDL for Remote e-voting then existing User ID and password can be used for casting vote.

Members who have not registered their email address and holding Equity Shares in Demat form are requested to register their e-mail address with the respective DPs and the Members holding Equity Shares in physical form may get their e-mail addresses registered with RTA of the Company by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at http://www.tricomfruitproducts.com/Shareholder_Information.html duly filled and signed along with requisite documents to rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

The Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for casting vote through Remotee-voting .

Place: Mumbai
Date: 1st September, 2023
Website: www.tricomfruitproducts.com

For Tricom Fruit Products Ltd
Sd/-
Chandrakant Joshi
Managing Director
(DIN: 08398213)

## RELIGARE HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LTD.

Registered Office at : 1407, 14th floor, Chiranjiv Tower, 43, Nehru Place, New Delhi -110019
Corporate Office : 8th Floor, Max House Block A, Dr Jha Marg, Okhla Phase 3, Okhla Industrial Estate, New Delhi-110020
CIN No: U74899DL1993PLC054259 & website: www.religarehomeloans.com

RELIGARE Values that bind HOME LOANS

**Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act, 2002")**

We the Religare Housing Development Finance Corporation Ltd. through our Authorised officer has issued Demand Notice U/S 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. The Contents of the same are the Defaults Committed by you in the payment of installments of principal interest etc. The outstanding amount is as mentioned below.

| Name of the Borrower/ Co-Borrower | Loan A/c Number | Date of 13(2) Notice / Loan Amount | Demand Amount as per Sec. 13(2) Act. Notice | Mailing Address |
|---|---|---|---|---|
| 1. Dinkar Nagurav Thombare S/o Nagurav Davola Thombare 2. Bittu Dinkar Thombre W/o Dinkar Nagurav Thombare | XMHDPNE00125461 (Application ID 714518) & XMHDPNE00125462 (Application ID 714522) | 25-07-2023 ₹ 1,85,000/- & ₹ 3,65,000/- | ₹ 2,51,607.40/- (Rs. Two Lakh(s) Fifty One Thousand Six Hundred Seven And Paise Fourty Only) | **Both Add.:** S.No.45/16/1, Flat No.48, 4th Floor, Vaishnavi Bhavan, Nawaskar Vasti, Narhe Pune Maharashtra-411041, **Also At:** Matoshri Enterprises Sr.No.45/16/1, Vaishnavi Bhavan, Flat No 48, Navaskar Vasti, Narhe, Pune Maharashtra-411041, **Also At:** S.No. 71/9B, Sudarshan Dangat Vasti Singhad Road Near Prayeja City, Vadgaon Budurk, Pune City, Pune, Maharashtra-411041 |

**Mortgage Property : Schedule II :** All That Piece And Parcel Of Proerty Bearing Of Flat No.48 On The Forth Floor Area Adm. 350 Sq Ft I.e 32.52sq.mtrs Milkat No. 2586/55 In The Scheme Namely " Vaishnavi Bhavan" Situated At S. No. 45 Hissa No. 16/1, Narhe, Pune- 411041, North: By Flat No.47, South: By Flat No.49, East: Br Road, West: By Passage

Further with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice. Hence this publication of demand notice. You are hereby called upon to pay Religare Housing Development Finance Corporation Ltd. with in a-period of 60 days of date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with further interest, cost, incidental expenses, charges etc. falling which Religare Housing Development Finance Corporation Ltd. will take necessary action under all or any of the provision of Sec 13(4) of the said Act against all or any one or more of the secured assets including taking possession of this secured assets of the borrower/s Further you are prohibited U/S 13(13) of the said Act from Transferring either by way of sale/lease or in any other way the aforesaid secured assets. Please note that no further demand notice will be issued.

**Place : Pune**
**Date : 02.09.2023**

**Authorised Officer**
**M/s Religare Housing Development Finance Corporation Limited**

## kotak KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

**Registered Office:** 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai -400 051.
**Corporate Identity No.** L65110MH1985PLC038137
**Regional Office:** Kotak Mahindra Bank Ltd. 4th Floor, Nyati Unitree, Nagar Road, Yerawada, Pune - 411006.

**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE**

Please treat this as a fresh notice which is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Co-Borrower/Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Authorised Officer of Kotak Mahindra Bank Ltd, the Physical Possession of which has been taken by the **Authorised Officer** of **Kotak Mahindra Bank Ltd,** will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis,** offers are invited to submit online through the Web Portal of our e-Auction Service Partner, M/s.C1 India Pvt Ltd i.e. www.c1india.com by the undersigned for sale of the immovable property of which particulars are given below:-

| Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s) | Demand Notice Date and Amount |
|---|---|
| (Loan Account No. **RHB441970 And RHB388115** **Mr. Shailesh Narayan Shinde,** **Ms. Preeti S. Shinde.** | **Demand Notice Dated: 21-Aug-17, Rs. 1,33,88,663.58/-** (Rupees One Crore Thirty Three Lakhs Eighty Eight Thousand Six Hundred Sixty Three and Paise Fifty Eight Only) due as on **21st August 2017.** |
| **Description of the Immovable properties** | |
| Pent House No. 37, 10 and 11 floor, Livostonia 1, Palm groves Society, CTS No. 356 to 371, S. No. 49, Hissa No. 2 to 9, 16 to 19, 21 & 23, Ghorpadi, Pune- 411036. All that piece and parcel of the Pent House No. 37 admeasuring about 1600 sq. feet alongwith terrace admeasuring 1068 sq. feet on the 10th and 11th floor alongwith top terrace admeasuring 575 sq. feet in the building knows as Livstonia I, in Palm Groves Co-operative Housing Society Limited, which is constructed on the property land admeasuring 14275.50 sq. meter out of property bearing S. Nos. 49/2 to 49/9, 49/16 to 49/19, 49/21 and 49/23 totally admeasuring 38800 sq/ meter situated at revenue village Ghorpadi, Taluka Haveli, District Pune which is within the local limit of Municipal Corporation of City Pune and within jurisdiction of Registration District, Sub City of Pune and within jurisdiction of Registration District, Sub Registrar Taluka Haveli, District, Pune - 411036 | |

| Reserve Price | Earnest Money Deposit (EMD) | Date of Inspection of Immovable Properties | Date/ time of Auction |
|---|---|---|---|
| Rs. 1,12,00,000/- (Rupees One Core Twelve Lakh Only) | Rs. 11,20,000/- (Rupees Eleven Lakh Twenty Thousand Only) | 7th September 2023 from 11 a.m. to 12.p.m | 20th September 2023 from 2 p.m. to 3 p.m. |

**Last Date for Submission of Offers / EMD:- 18th September 2023 till 5.00 pm**
**Bid Incremental Amount: Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)**

**Important Terms & Conditions of Sale: (1)** The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of our E-Auction Service Provider, M/s.C1 India Pvt Ltd i.e. https://www.bankeauctions.com_for bid documents, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online; **(2)** All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the Web Portal mentioned above as https://www.bankeauctions.com and generate their User ID and Password in free of cost of their own to participate in the e-Auction on the date and time aforesaid; **(3)** For any enquiry, information, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact the M/s C1 India Pvt ltd Department of our e-Auction Service Partner M/s. Vinod Chauhan, through Tel. No.: +91 7291971124,25,26, Mobile No.: 9813887931 & E-mail ID: delhi@c1india.com & support@bankeauctions.com; **(4)** To the best of knowledge and information of the Authorised officer, there is no encumbrance in the property/ies. However, the intending bidders may inspect the property and its documents as mentioned above or any other date & time with prior appointment and they should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies put on e-Auction and claims/right/dues/affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of KMBL. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to KMBL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues; **(5)** For participating in the e-Auction, intending purchasers/bidders will have to submit/upload in the Web Portal (https://www.bankeauctions.com) the details of payment of interest-free refundable Earnest Money Deposit (EMD) of the secured asset as mentioned above by way of Demand Draft in favour of 'Kotak Mahindra Bank Limited' payable at Pune along with self-attested copies of the PAN Card, Aadhaar Card, Residence Address Proof, Board Resolutions in case of company and Address Proof as specified above.

The Borrower (s) / Mortgager(s) / Guarantor(s) are hereby given **STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 6(2), 8(6) & 9(1) OF THE SARFAESI ACT** to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within fifteen days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity. If the borrower/guarantors/mortgagers pay the amount due to Bank, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

For detailed terms and conditions of the sale, kindly visit our official website https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html or contact the Authorised Officer Mrs. Shweta Kamath, Email ID: Shweta.Kamath@kotak.com or Representative Ismail Deshmukh @ 8767438253, Email ID: ismail.deshmukh@kotak.com , Mr. Ashok Motwani @ 9873737351 Email ID: ashok.motwani@kotak.com at above mentioned Regional office of Bank.

Special Instruction: e-Auction shall be conducted by our Service Provider, M/s. C1 India Pvt Ltd on behalf of Kotak Mahindra Bank Limited (KMBL), on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own home/ offices/ place of their Bid as per their choice above the Reserve Price. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither KMBL nor C1 India Pvt ltd shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, it is requested to the Bidder(s) not to wait till the last moment to quote/improve his/ her Bid to avoid any such complex situations.

**Date: 2nd September 2023**
**Place:- Pune**

Sd/-
**Authorized Officer**
**Kotak Mahindra Bank**

## HERO HOUSING FINANCE LIMITED

HeroHousing Finance

Contact Address: Building No. 27, 2nd Floor, Community Center, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057
Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057,
Ph: 011 49267000, Toll Free No: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com
Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148

**DEMAND NOTICE**

**Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").**

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Hero Housing Finance Limited (HHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Ob